

Biuletyn Świętokrzyski

Nr 2 (64) czerwiec 2022 ISSN 1896-8562

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa



Prognozy dla budownictwa

NA ZDJĘCIU: ARE - ZDALNIE STEROWANY ROBOT WYBURZENIOWY - NOWOŚĆ NA TARGACH NOWA INFRASTRUKTURA

Koleżanki i Koledzy

Za nami XXI Zjazd Sprawozdawczo-Wyborczy Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, podczas którego podsumowaliśmy rok 2021 i zakończyliśmy V kadencję. Wybraliśmy także nowe władze na kolejne cztery lata naszej działalności. W bieżącym numerze naszego Biuletynu prezentujemy relację z tego ważnego wydarzenia.

W tym wydaniu naszego kwartalnika wiele miejsca poświęcamy sprawom dotyczącym naszej Izby, prezentując relacje z zakończenia prac jej organów i historyczne już fotografie członków. Jest obszerna relacja ze Zjazdu i przedstawienie nowo wybranych władz Izby oraz program działalności naszego lokalnego samorządu na najbliższe lata.

Zaprezentowana jest też kolejna odsłona targów „Nowa Infrastruktura”, na których w tym roku pokazano nowości dla budownictwa drogowego. Temu wydarzeniu towarzyszyła konferencja naukowo-techniczna „Świętokrzyskie szlaki – doświadczenia, innowacje, bezpieczeństwo” z referatami przedstawicieli naszej Izby poświęconymi świętokrzyskim inwestycjom drogowym.

Na stronach Biuletynu Świętokrzyskiego są również relacje i raporty z ważnych budów, prowadzonych na świętokrzyskich drogach, w budownictwie mieszkaniowym czy obiektach użyteczności publicznej. Wśród nich zaprezentowane są między innymi inwestycje w Busku-Zdroju, Kazimierzy Wielkiej, przebudowa ważnej drogi w Kielcach oraz budowa obwodnicy Kazimierzy Wielkiej. Trudne i szeroko zakrojone prace przy przebudowie kieleckich teatrów to poważne wyzwanie dla budowniczych, dlatego warto zapoznać się z prowadzeniem tych inwestycji.

Przedstawione są opinie eksperta dotyczące sytuacji bieżącej i prognoz dla branży budowlanej, w kontekście zagrażających gospodarce problemów. Wysoki poziom inflacji, coraz wyższe ceny materiałów budowlanych, rosnące koszty pracy oraz problemy na rynku zatrudnienia nie wróżą najlepiej na przyszłość także dla budownictwa. Oby nie sprawdziły się czarne scenariusze dla gospodarki, a branża budowlana wyszła obronną ręką.

W Biuletynie prezentujemy również sukces młodego naukowca z Politechniki Świętokrzyskiej, która jest kuźnią świętokrzyskich budowlanych kadr oraz najnowsze dokonania Politechniki na polu prac nad „niezniszczalnymi” nawierzchniami dróg.

Zapraszam do lektury



Ewa Skiba

**przewodnicząca Okręgowej Rady
Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa**



Przewodnicząca Okręgowej Rady
Ewa Skiba

Okręgowy Rzecznik
Odpowiedzialności Zawodowej Koordynator
Dariusz Adamek

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Jacek Ślusarczyk

Przewodniczący Okręgowej Komisji Rewizyjnej
Adam Muszyński

Przewodniczący
Okręgowego Sądu Dyscyplinarnego
Grzegorz Adamus

Biuro Izby czynne w godzinach
poniedziałki – piątki 8.00 – 16.00
Dyrektor Biura Wiesława Sobańska

Dyżury
Członkowie Prezydium
(dyżury pokój 201)

Ewa Skiba – wtorki 12.00 – 14.00
czwartki – 12.00 – 14.00

Ewa Maruszak – środy 14.00 – 16.00

Danuta Jamrozik-Szymkiewicz
– wtorki 12.00 - 14.00
czwartki – 12.00 – 14.00

Małgorzata Sławińska - wtorki 12.00 – 14.00
czwartki – 12.00 – 14.00

Komisja Kwalifikacyjna
Jacek Ślusarczyk – poniedziałki 10.00 – 12.00
(dyżury pokój 209)

Andrzej Pieniążek – czwartki 12.00 – 14.00
co drugi wtorek 12.00 – 14.00
(dyżury pokój 209)

Elżbieta Chociaj – wtorki i czwartki 12.30 –
14.30 (dyżury pokój 212)

Zespół Orzekający OKK
ds. interpretacji zakresów
uprawnień budowlanych
Edmund Pieniążek – poniedziałki 11.00 – 13.00
czwartki 12.00 – 14.00 (dyżury pokój 212)
adwokat Marcin Szydźiak
– poniedziałki 11.00 – 13.00
czwartki 12.00 – 14.00 (dyżury pokój 207)

Zespół Okręgowej Rady
ds. interpretacji przepisów
Edmund Pieniążek – pierwszy i trzeci wtorek
miesiąca 12.00 – 14.00 (dyżury pokój 212)
adwokat Marcin Szydźiak – pierwszy i trzeci
wtorek miesiąca 12.00 – 14.00
(dyżury pokój 207)



Biuletyn Świętokrzyski

RADA PROGRAMOWA:

Rada Programowa: Ewa Skiba – przewodnicząca,
Wiesława Czech-Morawska, Bożena Nowińska, Rafał Ślusarski, Grzegorz Świt.

Korespondencję, uwagi, propozycje tematów prosimy kierować do sekretariatu Izby.
Redakcja zastrzega sobie prawo do skracania i adiustacji publikowanych tekstów.

Informujemy, że nie zwracamy materiałów niezamówionych.
Przedruki i wykorzystanie opublikowanych materiałów może się odbywać wyłącznie za zgodą redakcji.

Wydawca: Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa.
Reklamy i ogłoszenia przyjmuje Biuro Izby, tel. 41-344-94-13.

Projekt graficzny i skład: Paweł Działowski; Druk: Drukarnia „Chetmno” Sp. z o.o.

Redaktor naczelny: Jerzy Chrobot. Przygotowanie i opracowanie materiałów:
Małgorzata Nowak. ISSN: 1896-8562

XXI Zjazd Sprawozdawczo-Wyborczy w naszej Izbie

23 kwietnia w Kielcach odbył się XXI Zjazd Sprawozdawczo-Wyborczy Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Delegaci jednogłośnie udzielili absolutorium ustępującej Radzie Okręgowej, której przez dwa ostatnie lata przewodził doktor Stefan Szatkowski. Wybrano nowe władze na szóstą kadencję. Na przewodniczącą Okręgowej Rady Świętokrzyskiej Izby na lata 2022-2026 została wybrana Ewa Skiba.

Wśród gości wydarzenia byli, między innymi, profesor Zbigniew Kledyński – przewodniczący Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz profesor Grzegorz Świt – dziekan Wydziału Budownictwa i Architektury Politechniki Świętokrzyskiej.

– Podsumowujemy rok 2021 i kończymy czteroletnią kadencję. W bieżącym roku mija również 20 lat działalności naszego samorządu. Wspominamy też osoby, które odeszły, ale pozostały w naszej pamięci. Dzisiejsza pozycja Izby nie byłaby możliwa bez ich ciężkiej pracy – mówił Stefan Szatkowski – przewodniczący Okręgowej Rady Świętokrzyskiej Izby, rozpoczynając Zjazd, nad którego przebiegiem czuwał przewodniczący zjazdu Tomasz Marcinowski.

Do delegatów przemawiał profesor Zbigniew Kledyński, mówiąc: – Przed Państwem podsumowanie czteroletniej kadencji i mocne zarysowanie programu na następne cztery lata. Dzisiejsze wybory zainicjują szóstą kadencję Izby. Na dyskusję o ostatnich latach w Polskiej Izbie Inżynierów Budownictwa, trudnych ze względu na pandemię i wojnę na Ukrainie, przyjdzie czas na Zjeździe Krajowym w czerwcu, gdzie Świętokrzyską Izbę reprezentować będą już nowo wybrani delegaci. Dziękuję wszystkim za te lata wspólnej działalności i nietatwej pracy. Samorząd całkiem nieźle poradził sobie z trudnościami. Bardzo dziękuję wszystkim i życzę satysfakcji z pracy, dobrych pomysłów oraz zdolności do kolektywnej pracy dla dobra samorządu. Wykonujemy odpowiedzialny zawód i potrafimy współdziałać. Mamy wciąż bardzo dużo do zrobienia w zakresie integracji i wzajemnego wsparcia. Życzę wszystkim, wytrwałości w działaniu i sukcesów.

Podczas Zjazdu wybrano nową przewodniczącą. Jest nią Ewa Skiba, która przed laty współtworzyła Świętokrzyską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa, a na przestrzeni minionych lat aktywnie działała w jej organach. Była delegatem na Zjazd Krajowy I kadencji, przez



cztery kadencje pracowała w Okręgowym Sądzie Dyscyplinarnym oraz w Radzie Programowej Biuletynu Świętokrzyskiego.

Statystyka

Polska Izba Inżynierów Budownictwa na koniec 2021 roku liczyła 119 127 członków. Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa miała na koniec 2021 roku 4 255 czynnych członków. Członkami Świętokrzyskiej Izby są inżynierowie i technicy reprezentujący 9 specjalności budowlanych (na ogólną liczbę 10). Najliczniej reprezentowana jest specjalność konstrukcyjno-budowlana (2 226). Wśród naszych członków nie ma specjalności wyburzeniowej.

Rok 2021 był czwartym rokiem piątej kadencji działalności władz i organów Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa wybranych na lata 2018-2022 na okręgowych zjazdach sprawozdawczo-wyborczych i na Zjeździe Krajowym w roku 2018. W dniu 18 lipca 2020 roku odbył się I Nadzwyczajny Zjazd, którego zwołanie było konieczne w związku ze śmiercią Wojciecha Płazy – przewodniczącego Okręgowej Rady. Na zjeździe tym przewodniczącym Okręgowej Rady Świętokrzyskiej Izby do końca bieżącej kadencji został wybrany Stefan Szatkowski.

W czwartym kwartale 2021 roku i w styczniu 2022 roku odbyły się w ŚOIIB zebrania wyborcze na Zjazdy Okręgowe Izby w następnej kadencji. Nowo wybrani delegaci na XXI Zjeździe Sprawozdawczo-Wyborczym w Kielcach wybrali przewodniczących i członków organów Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na cztery lata następnej kadencji tj. na lata 2022-2026, a także delegatów Izby Świętokrzyskiej na Zjazdy Krajowe Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.



Wyzwania dla Izby

Nową przewodniczącą Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa jest Ewa Skiba – współzałożycielka, aktywnie działająca w organach Izby. Była delegatem na Zjazd Krajowy I kadencji, przez cztery kolejne kadencje pracowała w Okręgowym Sądzie Dyscyplinarnym oraz w Radzie Programowej Biuletynu Świętokrzyskiego. Na Zjeździe w Kielcach przedstawiła swój program.

Ewa Skiba ma gruntowne wykształcenie poparte wieloletnią praktyką w różnych sektorach budownictwa: projektowaniu, wykonawstwie, a także administracji powiązanej z budownictwem oraz w obszarze wyceny i szacowania nieruchomości. Przez dwie kadencje, jako zastępca prezydenta miasta Starachowice, odpowiadała za realizację wielomilionowych inwestycji, a także za realizację ważnych inwestycji infrastrukturalnych i komunalnych w mieście Wąchock i Kunowie, w Starachowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej czy Komunalnym Przedsiębiorstwie Remontowo-Budowlanym w Starachowicach. Pracując w Urzędzie Rejonowym w Starachowicach poznała stronę administracyjną związaną z szeroko pojętym tematem budownictwa.

Posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Ukończyła aplikację administracyjną. Odbiła cykl szkoleń w zakresie Nowoczesnego Zarządzania w Administracji Publicznej.

Podczas Zjazdu w Kielcach nowa przewodnicząca zaprezentowała swój plan działania na najbliższą kadencję. Podkreśliła, że rozwój i integracja środowiska inżynierskiego to priorytety w jej działaniu. – Nasze wszystkie działania powinny cechować dbałość o autorytet i prestiż tego zawodu. Większy nacisk powinien być położony na przestrzeganie przepisów kodeksu etyki, ochronę prawną. Niezwykle ważna jest dla mnie integracja i współpraca członków, które są kluczem do sukcesu. Wymiana doświadczeń, dyskusja nad rozwiązaniami na forach dyskusyjnych, spotkania integracyjne, a także organizacja konferencji skierowanych do powiatowych inspektorów nadzoru budowlanego, naczelników czy dyrektorów wydziałów budownictwa oraz urzędników powiatowych to kolejne zadania, które chcę zrealizować. Wierzę, że wzajemna wymiana doświadczeń przysłuży się do lepszej współpracy, sprawniejszego załatwiania spraw i w konsekwencji do poprawy działań inwestycyjnych – mówiła Ewa Skiba.

W pracy, przewodnicząca zamierza skupić się na podniesieniu prestiżu zawodu inżyniera oraz na jego promocji, między innymi poprzez współpracę z wyższymi uczelniami, samorządami i innymi instytucjami.

– Organizacja wspólnych konferencji, seminariów czy spotkań przyniosłaby wiele korzyści dla obu stron. Chcę abyśmy, jako środowisko, byli bardziej widoczni podczas imprez organizowanych przez samorządy, instytucje czy uczelnie, włączając się w ich organizację czy też urządzając stoisko z materiałami informacyjno-promocyjnymi dotyczącymi działalności Izby. Uważam, że nie dość chwalimy się



osiągnięciami – przecież to pod naszym nadzorem powstają ciekawe inwestycje, wdrażane są nowe rozwiązania technologiczne. Pokażmy je nie tylko w Biuletynie Świętokrzyskim czy na naszej stronie internetowej. Chcę uruchomić profil i grupy dyskusyjne w mediach społecznościowych, gdzie można byłoby na bieżąco omawiać sprawy związane z naszą działalnością – mówiła Ewa Skiba.

W pracy chce położyć nacisk na aktywizację młodszych członków Izby.

– Z myślą o nich należałoby powiększyć nie tylko ofertę szkoleń branżowych, ale i stworzyć możliwość uzyskania tak zwanych kompetencji miękkich, np.: negocjacji, rozmów z klientem czy szefem. Zamierzam kontynuować wyjazdy szkoleniowe na innowacyjne budowy realizowane na terenie kraju. Nie można też pomijać seniorów, którzy są naszymi nauczycielami i ekspertami. Ich wiedza i doświadczenie nabyte podczas wielu lat pracy są nie do przecenienia. Chciałabym wdrożyć cykliczne spotkania młodych z seniorami. Kolejnym celem jest współpraca z parlamentarzystami, szczególnie ziemi świętokrzyskiej. Chcę z nimi rozmawiać o faktycznych i realnych potrzebach, nakreślić potrzeby i wypracować rozwiązania, które wybrzmiałyby na forach obydwu izb parlamentu – nakreśliła działania na szóstą kadencję. ■

Nowe władze w ŚOIIB

W Świętokrzyskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa ukonstytuowały się władze na VI kadencję działalności. Prezentujemy składy osobowe Okręgowej Rady, organów Izby, listę delegatów na Krajowy Zjazd oraz komisji.

Okręgowa Rada Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: przewodnicząca - Ewa Skiba; zastępcy: Ewa Maruszak, Tomasz Marcinowski; sekretarz: Małgorzata Sławińska; skarbnik: Danuta Jamrozik-Szymkiewicz. Członkowie Okręgowej Rady: Ewa Banackowska, Przemysław Buczyński, Wiesława Czech-Morawska, Tadeusz Durak, Zbigniew Dusza, Andrzej Janicki, Ewelina Kurek, Tomasz Mierzwa, Justyna Mrugała, Bożena Nowińska, Karol Rożek, Rafał Ślusarski, Grzegorz Świt.



**magister inżynier
Adam Muszyński**

przewodniczący
Okręgowej Komisji Rewizyjnej

Jest absolwentem Politechniki Świętokrzyskiej na Wydziale Inżynierii Środowiska w specjalności ogrzewnictwo i wentylacja. Pracuje na Politechnice w Dziale zaplecza technicznego, mieszka w Kielcach.

Skład Okręgowej Komisji Rewizyjnej: przewodniczący: Adam Muszyński; wiceprzewodniczący Jacek Nowak; sekretarz: Anna Kawiorska; członkowie: Krzysztof Kubiakowski, Artur Majcher.



**doktor inżynier
Jacek Ślusarczyk**

przewodniczący Okręgowej
Komisji Kwalifikacyjnej

Jest absolwentem Politechniki Świętokrzyskiej na Wydziale Budownictwa Lądowego. Jego specjalnością są konstrukcje budowlane i inżynierskie. Posiada też uprawnienia do projektowania i wykonawstwa w zakresie tychże specjalności.

Pracuje na Politechnice Świętokrzyskiej. Mieszka w Kielcach.

Skład Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej: przewodniczący: Jacek Ślusarczyk; zastępca: Andrzej Pieniążek; sekretarz: Elżbieta Chociaj; przewodniczący specjalistycznego zespołu ds. rzeczoznawstwa budowlanego: Stanisław Grudzień; członkowie: Anna Białogońska, Monika Czekaj, Halina Kościńska, Zenon Kubicki, Magdalena Riabcew, Stanisław Rozin, Bogusław Świąder, Piotr Tompolski, Zbigniew Zimny.



**magister inżynier
Dariusz Adamek**

Okręgowy Rzecznik
Odpowiedzialności Zawodowej
- Koordynator

Absolwent Politechniki Świętokrzyskiej na kierunku budownictwo, specjalność drogi i mosty. Jest zastępcą dyrektora ds. przygotowania i realizacji inwestycji w ŚZDW Kielce.

Okręgowy Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej: Okręgowy Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej-Koordynator: Dariusz Adamek; rzecznicy: Zbigniew Major, Jarosław Niziołek, Bogdan Strzelczyk, Bernard Turek, Jerzy Wrona, Krzysztof Zapała.



**technik budownictwa
Grzegorz Adamus**

przewodniczący Okręgowego
Sądu Dyscyplinarnego

Absolwent Zespołu Szkół Budowlanych w Radomiu. Współzałożyciel i wiceprezes zarządu do spraw wykonawstwa firmy Budromost w Starachowicach.

Okręgowy Sąd Dyscyplinarny: przewodniczący Grzegorz Adamus; wiceprzewodniczący Grażyna Ogórek; sekretarz Jan Gąsior; członkowie: Robert Angelo, Małgorzata Galas-Bąba, Paweł Macherski, Andrzej Niciński, Jarosław Sokołowski, Anna Świdarska-Łakomic, Marcin Tompolski.

Delegaci na Krajowy Zjazd: Tadeusz Durak, Andrzej Janicki, Tomasz Marcinowski, Andrzej Pieniążek, Ewa Skiba, Małgorzata Sławińska, Stefan Szatkowski, Andrzej Witkowski.

Komisje: Komisja ds. Ustawicznego Doskonalenia Zawodowego: przewodniczący Grzegorz Świt, członkowie: Justyna Mrugała, Ryszard Piotrowski, Rafał Ślusarski; Komisja ds. Pomocy Losowych: przewodnicząca: Ewa Banackowska, członkowie: Wiesława Czech-Morawska, Ewelina Kurek; Rada Programowa Biuletynu Świętokrzyskiego: przewodnicząca Ewa Skiba, członkowie: Wiesława Czech-Morawska, Bożena Nowińska, Rafał Ślusarski, Grzegorz Świt; Komisja ds. Inwestycji, Zakupów i Administrowania Nieruchomościami: przewodnicząca Danuta Jamrozik-Szymkiewicz, członkowie: Halina Kościńska, Zbigniew Kwiatkowski; Zespół Prawno-Regulaminowy: przewodniczący Tomasz Marcinowski, członkowie: Ewa Banackowska, Wiesława Czech-Morawska, Ryszard Górecki, Krzysztof Kupis; Skład Orzekający ds. Członkowskich: przewodnicząca Ewa Maruszak, członkowie Zbigniew Dusza, Andrzej Janicki; Zespół ds. Interpretacji Przepisów: przewodniczący Edmund Pieniążek, członkowie: Marcin Nosek, Marcin Szydziaik; Komisja ds. Współpracy ze Stowarzyszeniami, Uczelniami i Współdziałania z Organami Nadzoru Budowlanego i Administracji Architektoniczno-Budowlanej: przewodniczący Andrzej Pieniążek; Komisja Wnioskowa: przewodniczący Tadeusz Durak, członkowie: Ewelina Kurek, Tomasz Mierzwa; Zespół ds. Odznaczeń oraz Wydawania Opinii dla Członków Izby: przewodniczący Zbigniew Dusza, członkowie: Wiesława Sobańska, Tomasz Mierzwa; Zespół ds. Oceny i Promowania Prac Dyplomowych Studentów Politechniki Świętokrzyskiej: przewodniczący Andrzej Janicki, członkowie: Justyna Mrugała, Zygmunt Zimny; Zespół ds. Organizacji Obchodów Jubileuszu XX-lecia Samorządu Zawodowego Inżynierów Budownictwa w Województwie Świętokrzyskim: przewodniczący Tomasz Marcinowski, członkowie: Zbigniew Dusza, Ewa Maruszak, Wiesława Sobańska; Zespół ds. Kulturalnych i Sportowych Służących Integracji Członków Izby i Promocji Izby: Halina Kościńska, członkowie: Bożena Nowińska, Karol Rożek.

Biuro Izby: dyrektor Wiesława Sobańska, główna księgowa Małgorzata Bekier, specjalista ds. uprawnień budowlanych Marzena Popowska, asystent ds. członkowskich Justyna Cecot, asystent ds. szkoleń Anna Bysiak, informatyk Łukasz Szwarz, pracownik obsługi Barbara Ambroży.

Ostatnie posiedzenie Prezydium Okręgowej Rady Świętokrzyskiej Izby

Ostatnie w tej kadencji posiedzenie Prezydium Okręgowej Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa odbyło



się w czwartek, 21 kwietnia w siedzibie Izby w Kielcach. Podsumowano czteroletnią działalność, trwającą w latach 2018-2022. Posiedzenie prowadził doktor Stefan Szatkowski – który przewodniczył Okręgowej Radzie przez dwa ostatnie lata.

– Chciałbym serdecznie podziękować za dwuletnią współpracę ze mną i czteroletnią pracę w tej kadencji dla dobra naszego samorządu. Przeszliśmy w tym czasie dwa trudne lata covidowe i inne zawirowania związane ze zmianą przewodniczącego. Przed nami jest jeszcze jedno ważne zadanie, czyli najbliższy zjazd, na którym będą składane sprawozdania z działalności organów – mówił Stefan Szatkowski.

Przewodniczący Szatkowski dziękował osobiście wszystkim członkom Prezydium oraz szefom organów zaproszonym na posiedzenie. Szczególne słowa podziękowań za wiele wspólnych lat pracy skierował do Wiceprzewodniczącego Andrzeja Pawelca, który podjął o decyzję o zakończeniu współpracy z Izbą i niekandydowaniu w zbliżających się wyborach.

Wszyscy członkowie Prezydium oraz przewodniczący organów Izby otrzymali od Przewodniczącego Okręgowej Rady listy z podziękowaniami oraz okolicznościowe pamiątki. Spotkanie zakończyła wspólna historyczna fotografia Prezydium Okręgowej Rady. ■

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna zakończyła kadencję

19 kwietnia w siedzibie Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa odbyło się ostatnie w tej kadencji posiedzenie plenarne Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej. Prowadził je przewodniczący komisji Andrzej Pieniążek. Wśród gości był przewodniczący Okręgowej Rady Izby doktor Stefan Szatkowski.

– Jest to ostatnie nasze posiedzenie plenarne w tym składzie, ponieważ dobiega końca kadencja komisji, która wybrana została na lata 2018-2022. Za dwa dni swoją pieczęć przewodniczącego OKK przekazę pani dyrektor Biura w celu jej archiwizacji. Pierwsze plenarne posiedzenie nowo wybranej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej pod przewodnictwem nowego przewodniczącego odbędzie się 28 kwietnia – poinformował zebranych Andrzej Pieniążek.

W minionej kadencji Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna przeprowadziła egzaminy testowe dla 1200 osób, egzaminy ustne dla 1294 osób, a uprawnienia budowlane nadano 946 osobom, co stanowi 73 procent zdających egzamin ustny. Zespół do spraw interpretacji uprawnień budowlanych opracował w tej kadencji 369 interpreta-

cji uprawnień oraz innych wyjaśnień dotyczących warunków uzyskania uprawnień.

– Te liczby wynikają z pracy wszystkich członków komisji oraz pracy Biura Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, a także pomocy innych pracowników Biura Izby. Ponieważ kończę sprawowanie funkcji przewodniczącego OKK, którą pełniłem od 2014 roku, a więc przez osiem ostatnich lat, bardzo dziękuję Państwu za współpracę. To dzięki waszemu profesjonalizmowi, wiedzy, doświadczeniu i rzetelności działalność OKK i specjalistycznych zespołów oraz wszystkie sesje kwalifikacyjne i egzaminacyjne, a także praca zespołu do spraw interpretacji uprawnień przebiegały sprawnie i bez zakłóceń. Mam nadzieję że wasze doświadczenie wykorzystacie w następnej kadencji w pracy Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej lub w innych organach naszej Izby – mówił przewodniczący Pieniążek.

Przewodniczący złożył podziękowania za współpracę pani dyrektor Biura Wiesławie Sobańskiej i pracownikom Biura, ze szczególnym wyróżnieniem Marzeny Popowskiej. Dziękował za wspólną pracę swoim zastępcom - doktorowi Stefanowi Szatkowskiemu i Zygmuntovi Zimnemu oraz sekretarzowi OKK pani Elżbiecie Chociej, a także zespołowi do spraw interpretacji uprawnień budowlanych - panu Edmundowi Pieniążkowi i mecenasowi Marcinowi Szdziakowi.

Szczególne podziękowania skierował do obecnego przewodniczącego Okręgowej Rady Stefana Szatkowskiego, wspominając dobrą współpracę z poprzednim przewodniczącym Izby świętej pamięci Wojciechem Płazą.

Przewodniczący Okręgowej Rady, członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, przedstawiciele Biura i współpracownicy otrzymali z rąk przewodniczącego OKK listy z podziękowaniami. Spotkanie zakończyła wspólna fotografia w historycznym już składzie osobowym. ■



Prognozy dla budownictwa

Ekonomista, doktor habilitowany Sławomir Pastuszka z Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach prezentuje prognozy dla budownictwa na najbliższą przyszłość.

– Na początku poczyńmy zasadnicze ustalenie. Rynek nieruchomości powinien co do zasady podlegać podstawowemu prawu ekonomii popytu i podaży. Jeśli spada popyt to spadają ceny i odwrotnie, rosnący popyt pcha ceny w górę. Obecnie jednak trzeba pamiętać także o złożonej sytuacji geopolitycznej na świecie, w szczególności konsekwencjach gospodarczych wojny w Ukrainie.

W ostatnich latach, sytuacja na rynku budowlanym w Polsce była bardzo optymistyczna, co pokazują dane GUS. Rok 2021 był rokiem żniw i rekordowych wyników dla deweloperów. Rekordowo wówczas niskie stopy procentowe i drożące ceny materiałów budowlanych doprowadziły do bardzo wysokiego popytu na mieszkania i znacznego wzrostu ich cen. Wydano rekordową liczbę pozwoleń na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych i jednorodzinnych.

Dobra sytuacja na rynku pracy i wyjątkowo niskie oprocentowanie kredytów hipotecznych przełożyły się na większą dostępność do tanich kredytów mieszkaniowych i tym samym ich wysoką dynamikę. Wartość udzielonych kredytów mieszkaniowych pod koniec 2021 roku dla przyszłych kupujących mieszkania wyniosła około 740 mld zł. Jednocześnie tysiące mieszkań kupowały fundusze inwestycyjne. Mając na uwadze lukę między nisko oprocentowanymi lokatami bankowymi a korzyściami z wynajmu, fundusze i wiele osób fizycznych dysponujących odpowiednimi środkami finansowymi decydowały się na zakup mieszkań, często pod wynajem. Chętnych do zakupu mieszkań było więcej niż mieszkań dostępnych do sprzedaży. W efekcie rynek mieszkań w ubiegłym roku był rozgrzany do czerwoności i najbardziej udany dla inwestorów, wykonawców i handlowców z branży budowlanej. Nieproporcjonalny wzrost popytu do podaży nieruchomości sprzyjał wzrostowi cen materiałów i usług budowlanych, co przełożyło się na wzrost cen nieruchomości: z danych NBP wynika ceny mieszkań z rynku pierwotnego w IV kwartale 2021 roku w porównaniu do poprzedniego roku były wyższe o 18%, a w niektórych większych miastach nawet o 30%.

Jak może się kształtować sytuacja w najbliższych miesiącach i latach?

– Utrzymanie „wysokiej temperatury” na rynku nieruchomości w 2022 roku, w mojej ocenie, stoi pod dużym znakiem zapytania. Można się spodziewać schłodzenia koniunktury na rynku nieruchomości. Wynika to z co najmniej trzech przyczyn.

Pierwszy powód: skutki wojny w Ukrainie. Nastąpił odpływ pracowników ukraińskich zatrudnionych na budowach, którzy jak wiemy walczą w obronie swojej Ojczyzny. Pojawiają się wprawdzie informacje, że niektórych prac remontowych podejmują się kobiety, ale nie zmienia to ogólnej sytuacji o problemach kadrowych w firmach budowlanych. Poza tym, co również ważne, występują coraz bardziej dotkliwe w skutkach problemy z płynnością dostaw surowców i materiałów budowlanych sprowadzanych z Ukrainy, Białorusi i Rosji (głównie cement, kruszywa, wyroby ze stali, aluminium i drewna), co wzmogło dalszy wzrost kosztów budowy, które i tak należały do wysokich. Ceny nieruchomości nie mogą nieustannie rosnąć, bo po prostu w którymś momencie będą „po ludzku” mówiąc „oderwane od rzeczywistości płacowej”.



doktor habilitowany Sławomir Pastuszka

ekonomista z Uniwersytetu Jana Kochanowskiego w Kielcach, ekspert świętokrzyskiej gospodarki

Drugi powód: inflacja i niestabilny kurs złotego. Obserwujemy przyspieszone tempo wzrostu ceny różnych dóbr, m.in. materiałów budowlanych, surowców energetycznych. Warto pamiętać, że produkcja większości materiałów budowlanych jest energochłonna, zatem drożące surowce energetyczne (gaz i ropa) podbijają koszty produkcji materiałów budowlanych oraz eksploatacji maszyn budowlanych, które są istotnym czynnikiem cenotwórczym mieszkań. Jednocześnie wzrastają ceny mediów, dóbr tzw. codziennego użytku, żywności. Niestety inflacja w najbliższym czasie wcale nie zamierza spowolnić, ze wzrostem cen i kosztów życia będziemy się nadal mierzyć w najbliższych miesiącach, co ostudzi dotychczasowy hurraoptymizm na rynku nieruchomości.

Trzeci powód: to zaostrzenie polityki kredytowej przez banki, jako skutek podnoszenia przez Radę Polityki Pieniężnej stóp referencyjnych. Do października 2021 r. poziom stóp procentowych był rekordowo niski, dzięki czemu kredytobiorcy mogli cieszyć się niższymi ratami, obecnie nie jest już tak kolorowo. Raty kredytów w ostatnich miesiącach wyraźnie wzrastają, co przy rosnących cenach różnych produktów i usług sprawia, że spłaty zaciągniętych kredytów są w domowym budżecie coraz mocniej odczuwalne. Ktoś, kto mogłoby wziąć jeszcze w zeszłym roku 300 tys. zł kredytu, dziś dostanie około 180 tys. zł. Wielu potencjalnych kupców po prostu straciło zdolności kredytowe. To przekłada się na spadek liczby i wartości udzielonych kredytów mieszkaniowych, a tym samym wyraźnie na mniejsze zainteresowanie zakupem nowych mieszkań. Na pewno kontynuowane będą inwestycje budowlane już wcześniej rozpoczęte, bo deweloperów obowiązują podpisane umowy z nabywcami. Jednak kolejne inwestycje stoją po znakiem zapytania.

Spadek, utrzymanie poziomu czy wzrost cen mieszkań?

– Rozsądek podpowiada, że występują przesłanki do tego, by popyt na rynku nieruchomości spadł, a tym samym ceny nowych mieszkań nie wzrastały, a może nawet nieco zmalały.

Nie jest to jednak takie oczywiste w przypadku dużych ośrodków miejskich, w odróżnieniu od mniejszych miast, atrakcyjnych lokalizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dobrze skomunikowanych z publiczną infrastrukturą transportową, szkołami, ośrodkami zdrowia, sklepami. Tam deweloperzy mogą ceny mieszkań co najmniej utrzymywać na niezmiennym poziomie. Co więcej, jeśli sytuacja wojenna w Ukrainie nie ulegnie zmianie, ceny wielu materiałów i usług budowlanych, podobnie jak ceny produktów spożywczych, maleć nie będą. ■

Innowacyjne produkty dla infrastruktury budowlanej

Od 10 do 11 maja 2022 roku trwały w Kielcach Międzynarodowe Targi Budownictwa Infrastrukturalnego - Nowa Infrastruktura. Były okazją do rozmów i spotkań ze specjalistami z branży, przedstawicielami firm budowlanych i zarządcami infrastruktury.

Zaprezentowano innowacyjne produkty, nowoczesne maszyny i rozwiązania technologiczne. Były też pokazy dynamiczne na specjalnym terenie demonstracyjnym.

Branżowe seminarium

Jednym z wydarzeń było seminarium „Samorządowe drogi betonowe odpowiedzią na wymagania przyszłości” organizowane przez Stowarzyszenie Producentów Cementu. Zaprezentowano zalety nawierzchni betonowych zarówno w zakresie budowy dróg krajowych, jak i samorządowych.

Forum Utrzymania Dróg i Mostów

Targi Kielce wspólnie z Ogólnopolską Izbą Gospodarczą Drogownictwa, Polskim Kongresem Drogowym oraz Instytutem Badawczym Dróg i Mostów zorganizowały Forum Utrzymania Dróg i Mostów, skierowane do firm zainteresowanych całorocznym utrzymaniem dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich i krajowych, przedsiębiorców oraz zarządców dróg. Analizowano najistotniejsze problemy branży oraz wskazywano nowatorskie rozwiązania. Konferencji towarzyszyły zawody najlepszych operatorów pługów odśnieżnych - na tzw. „rodeo drogowym”.



Świętokrzyskie szlaki – doświadczenia, innowacje, bezpieczeństwo

Kieleckim targom Nowa Infrastruktura towarzyszyła konferencja naukowo-techniczna „Świętokrzyskie szlaki – doświadczenia, innowacje, bezpieczeństwo” organizowana przez Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Komunikacji RP we współpracy z kieleckim Oddziałem GDDKiA, Politechniką Świętokrzyską i Targami Kielce. Referaty poświęcone były między innymi świętokrzyskim inwestycjom drogowym. W wydarzeniu organizowanym po raz 15 wzięli udział członkowie Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na czele z przewodniczącą Ewą Skibą.

Salon Kruszyw

Salon Kruszyw był spotkaniem skierowanym do firm, jednostek badawczych oraz innych instytucji z szeroko pojętej branży pozyskania, przeróbki, transportu i wykorzystania kruszyw. Oprócz najważniejszych wyzwań i problemów branży, omówiono także wymagania zawarte w najnowszych normach i regulacjach obowiązujących producentów kruszyw i wykonawców dróg.

Duża część Salonu Kruszyw poświęcona została problematyce reaktywności alkalicznej oraz kwestii wymagań Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad zawartych w „Wytycznych technicznych klasyfikacji kruszyw krajowych i zapobiegania reakcji alkalicznej w betonie stosowanym w nawierzchniach dróg i drogowych obiektach inżynierskich”. W trakcie spotkania można było poznać również dotychczasowe doświadczenia producentów kruszyw i wykonawców dróg.





KH-KIPPER na targach

Ciekawą ekspozycję wywrotek, szeroką ofertę zabudów do transportu materiałów i premierową prezentację systemu wymiennego pokazała na Międzynarodowych Targach Nowa Infrastruktura w Kielcach firma KH-KIPPER - największy w Polsce producent zabudów dla ciężarówek powyżej 12 ton DMC z Kajetanowa koło Kielc.

Firma działa na krajowym i międzynarodowym rynku. Samochody ciężarowe z zabudowaniami KH-KIPPER pracują niemal w każdej szerokości geograficznej: od leżącego u wybrzeży Madagaskaru Mauritiusa po arktyczny Svalbard i od słonecznego Chile po malowniczą Nową Kaledonię. Łącznie w ponad 60 krajach na całym świecie - w Europie, Azji, Afryce, Ameryce Południowej czy dalekiej Oceanii. Produkuje także urządzenia hakowe, przyczepy i naczepy, zajmuje się sprzedażą, montażem i serwisem żurawi samochodowych, systemów hydrauliki siłowej oraz urządzeń hakowych innych producentów. Oferta firmy obejmuje całą gamę specjalistycznych produktów dla branży budowlanej, energetycznej, komunalnej, wydobywczej czy rolnictwa.

Pojazdy te wożą materiały do budowy dróg, stawiają sieci energetyczne, transportują odpady komunalne, produkty rolne, maszyny na lawetach i sprawdzają się nawet w najtrudniejszych warunkach eksploatacyjnych. Ogromne zapylenie, całodobowe cykle transportowe, a nawet ekstremalne temperatury sięgające -40 stopni Celsjusza to niekiedy chleb powszedni dla sprzętu, który powstaje pod Kielcami.

Na niemal 500 metrach kwadratowych powierzchni targowej firma KH-KIPPER przygotowała dla zwiedzających ciekawą ekspozycję wywrotek budowlanych na podwoziach wielkiej europejskiej siódemki. Przedstawiciele firm budowlanych mogli zapoznać się z ofertą zabudów KH-KIPPER do transportu materiałów, takich jak piasek, kruszywo czy kostka na paletach.

Wśród współwystawców KH-KIPPER znalazły się w tym roku takie firmy, jak MAN Truck & Bus Polska, Scania Polska, Iveco Poland oraz Fabryka Maszyn Leżajsk. Na szczególną uwagę zasługuje fakt, że po raz pierwszy szerokiej publiczności zaprezentowany został tak zwany system wymienny. To rozwiązanie, które stwarza możliwość dowolnej konfiguracji nadwozia samochodu ciężarowego (wywrotka, betoniarka, inne nadwozie) według aktualnych potrzeb, przez co czyni samochód jeszcze bardziej funkcjonalnym w ciągu całego roku. Zamiana jednej zabudowy na drugą jest stosunkowo prosta, wymaga obecności zaledwie dwóch osób i trwa kilkanaście minut. ■

ARE - zdalnie sterowany robot wyburzeniowy

Wystawcą na tegorocznych targach Nowa Infrastruktura była Advanced Robotic Engineering - polska firma, która realizuje projekty w branży robotyki mobilnej.

Firma Advanced Robotic Engineering tworzy innowacyjne roboty, wykorzystując najnowsze technologie w dziedzinie automatyki, hydrauliki i mechaniki.

ARE to pierwszy zdalnie sterowany robot wyburzeniowy, który porusza się bez zewnętrznego zasilania. Wielozadaniowy, silny i mobilny, robot ARE to innowacja technologiczna, która doskonale sprawdza się zarówno na placu budowy, jak i w zakładach produkcyjnych. Dzięki zdalnemu sterowaniu i przemyślnej konstrukcji, robot ARE jest idealnym partnerem do zadań zbyt ryzykownych i wyczerpujących fizycznie dla człowieka. Pozwala on na znaczące zwiększenie wydajności pracy przy jednoczesnej poprawie bezpieczeństwa dla operatorów. Napęd hybrydowy i wytrzymałe baterie znacznie redukują czas potrzebny na dojazd maszyny na miejsce pracy, a dzięki

zasilaniu elektrycznemu, robot może także pracować w przestrzeni zamkniętej. Ramię hydrauliczne ARE zostało tak zaprojektowane, aby pozwolić na szybkie mocowanie narzędzi, takich jak chwytaki, łyżki czy nożyce. Dzięki temu robota z powodzeniem można wykozystać do prac takich, jak kopanie, wybieranie czy kruszenie. ■



Nowe inwestycje w Busku-Zdroju

Ulica 1 Maja w centrum Buska-Zdroju przeszła gruntowną modernizację i została przekształcona w deptak. Ułożono nową nawierzchnię, posadzono rośliny i wyznaczono miejsce dla ogródków gastronomicznych. Wkrótce zakończą się prace na placu zdrojowym, gdzie instalowane są ławki i podświetlana fontanna.

– Te inwestycje to kolejny etap rewitalizacji Buska-Zdroju. Prace na tym odcinku zakończą się w maju. Całkowity koszt inwestycji to blisko 5 milionów złotych – mówi Waldemar Sikora, burmistrz Buska-Zdroju.

Deptak powstał na bazie ulicy 1 Maja, która ma obecnie charakter rekreacyjny oraz stanowi drogę techniczną. – Prowadzona od trzech lat rewitalizacja ma na celu stworzenie wygodnej i nowoczesnej przestrzeni godnej naszego kurortu – mówi burmistrz Waldemar Sikora.

Przy deptaku powstała też nowa przestrzeń do wypoczynku z podświetlaną fontanną i ławkami o nowoczesnym designie. – To nasz rynek zdrojowy, który powstał także z myślą o komforcie wypoczynku naszych gości i mieszkańców. Montowane są na nim teraz ławki, wykańczana fontanna, dodatkowo posadzimy tu piękne drzewa, które jeszcze bardziej uatrakcyjnią to miejsce. Kolejną atrakcją będzie pomnik pierwszej buskiej kuracjuszki – świętej królowej Jadwigi. Legenda mówi, że korzystała ona w Busku-Zdroju z wód uzdrowiskowych. To miejsce stanie się centralnym punktem naszego kurortu – mówi burmistrz Sikora.

Jak dodaje wódtarz Buska-Zdroju, prace są na ukończeniu, wystarczy kilkanaście dni, aby je zakończyć. – Liczymy, że stanie się to jeszcze w maju – dodaje Waldemar Sikora.

Kolejną inwestycją w Busku jest kładka pieszo-rowerowa, zawieszona na wysokości 4 metrów, nieopodal tężni solankowej. Wiadukt o długości około 250 metrów połączył park przy szpitalu dziecięcym Górka z terenami w centralnej części miasta. Jest dużą atrakcją architektoniczną i turystyczną.

Do budowy kładki został użyty modny ostatnio materiał - corten, znany także jako stal rdzewiejąca, blacha lub stal kortenowska. Projekt kładki wzbudzał wiele emocji i kładka była już znana zanim powstała. Dziś nowoczesny obiekt, pięknie podświetlony nocą jest jedną z głównych atrakcji Buska. Gmina dostała na tę inwestycję prawie 10 milionów unijnego dofinansowania. ■



Jak zmieniają się ceny w budowlance?

Prognozy dotyczące cen materiałów budowlanych na 2022 rok nie napawają optymizmem. Według najnowszego raportu Grupy PSB Handel SA, w kwietniu 2022 roku, w stosunku do kwietnia 2021 roku, wzrosty sięgają średnio prawie 34%. Odnotowano wzrosty we wszystkich 20 grupach towarowych: izolacje termiczne (+57%), ściany, kominy (+51%), sucha zabudowa (+45%), dachy, rynny (+45%), płyty OSB (+44%), otoczenie domu (+38%), izolacje wodochronne (+36%), motoryzacja (+34%), wykończenia (+33%), ogród i hobby (+28%), instalacje, ogrzewanie (+27%), płytki, ła-

zienki, kuchnie (+26%), stolarka (+24%), cement, wapno (+24%), narzędzia (+22%), chemia budowlana (+21%), dekoracje (+18%), oświetlenie, elektryka (+18%), wyposażenie, AGD (+17%) oraz farby, lakiery (+17%). W okresie I-IV 2022 roku, w porównaniu z analogicznym okresem 2021 roku, średnio wzrosły o prawie 32%. Rosnące ceny materiałów to poważny problem branży. Wynika z wysokich cen surowców, wzrostu cen energii oraz presji płacowej pracowników. Eksperci mówią też o możliwym wyhamowaniu inwestycji budowlanych z powodu inflacji i wysokich stóp procentowych. ■

Na Politechnice Świętokrzyskiej testują asfalty nowej generacji

To będzie nowy rozdział w polskim drogownictwie. Nadchodzi era asfaltów nowej generacji. Tradycyjne nawierzchnie powoli ustępują miejsca tym o lepszych właściwościach, które gwarantują trwałość drogi nawet do kilkudziesięciu lat oraz bezpieczeństwo i niezawodność.

Nawierzchnia dróg składa się z kilku warstw: podbudowy — najniższej warstwy najczęściej opartej na kruszywie; warstwy wiążącej i ostatniej ścieralnej zbudowanej z betonu lub mieszanek asfaltowych. Niestety, asfalt nie jest niezniszczalnym materiałem. Z biegiem czasu rozpada się z powodu na przykład nadmiernego nasłonecznienia, mrozu czy osadów chemicznych, które gromadzą się na jego powierzchni.

Dlatego specjaliści cały czas pracują nad innowacyjnymi rozwiązaniami, które pozwolą na budowę trwałych odpornych nawierzchni. Naukowcy z Politechniki Świętokrzyskiej testują asfalty, które dają perspektywę dróg bez kolein, wytrzymałych na mróz i uszkodzenia. Nawierzchnie są odporne nie tylko na trudne warunki atmosferyczne, ale też na duże obciążenia. Prowadzone przez ostatnie lata prace badawcze zakończyły się sukcesem.

Asfalt wytwarzany w nowej technologii zawdzięcza swoją odporność starannie dobranym składnikom. Jego główny atut to duża

odporność na spękanie. Nawierzchnie będą w stanie przejąć też większy ruch drogowy. Dzięki technologicznemu postępowi są więc atrakcyjnym rozwiązaniem dla przyszłych inwestycji w drogową infrastrukturę.

Nowa technologia budowy asfaltu ma jedną podstawową zaletę. Ogranicza remonty dróg tylko do górnych warstw nawierzchni, bez konieczności ingerencji w podbudowę asfaltową. A to z kolei przekłada się na mniejsze nakłady finansowe. Zadowoleni mogą być inwestorzy i kierowcy, bo mniej remontów to mniej utrudnień na drogach.

To nie jedyny projekt realizowany w ramach Narodowego Centrum Badań i Rozwoju. Naukowcy próbują pokonać największy problem związany z trwałością drogi. Uczelnia prowadzi badania nad zbrojeniem warstw asfaltowych za pomocą włókien. Są one dodawane do mieszanki, z której wykonywane są warstwy konstrukcyjne.

Pandemia nie zatrzymała inwestycji na drogach. Wręcz przeciwnie – to właśnie one stały się impulsem, który być może pomoże w walce z kryzysem. W tym roku Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad planuje przeznaczyć na projekty 19 miliardów złotych. To szansa dla nowych rozwiązań, które funduje polskiemu drogownictwu świat nauki.

Eksperti są zgodni, że dróg, po których można poruszać się szybko i bezpiecznie powinno być więcej. Nie są jednak zgodni, jak takie nawierzchnie budować. Stąd odwieczny dylemat między wyborem asfaltu a betonem. I jedna i druga metoda ma swoich zwolenników. Gdzie leży prawda? Jak zwykle — pomiędzy! ■

Sukces młodego naukowca z Kielc

Bartosz Witkowski - naukowiec pochodzący z Kielc, wziął udział w tradycyjnie odbywających się wiosną w austriackim Wels World Sustainable Energy Days, Światowych Dniach Energii Zrównoważonej WSED 2022. To prestiżowe spotkanie młodych naukowców z ca-

łego świata, którzy na konferencjach prezentują swoje dokonania naukowe. Tegoroczne trwały od 4 do 8 kwietnia.

Wyniki swoich badań zaprezentował pierwszego dnia konferencji. Przedstawił zagadnienie wpływu zmian klimatycznych na zużycie energii i temperaturę wewnętrzną w budynku. Podczas konferencji poruszano kwestie dotyczące w głównej mierze zmian prawnych ograniczających emisję dwutlenku węgla w celu osiągnięcia neutralności klimatycznej. Młody kielczanin zakwalifikowany został do udziału w tym prestiżowym wydarzeniu w wyniku wyboru prezentacji i dokonań.

Naukowiec wpływem zmian klimatu zajmował się już podczas studiów. Został nagrodzony przez ministra rozwoju za pracę magisterską „Wpływ zmian klimatu na charakterystykę energetyczną i komfort użytkowania budynku”, której promotorem jest doktor inżynier Szymon Firląg. Podejmowana przez niego w badaniach tematyka zmian klimatycznych oraz analiza wpływu tych zmian jest ważnym zagadnieniem w sektorze budowlanym.

Bartosz Witkowski ukończył II Liceum Ogólnokształcące imienia Jana Śniadeckiego w Kielcach. Jest absolwentem Politechniki Warszawskiej, specjalizuje się w budownictwie zrównoważonym. W trakcie studiów odbył półroczne stypendium na Politechnice Me-diolańskiej. ■



Najlepsze prace dyplomowe nagrodzone

Konkurs dla studentów Politechniki Świętokrzyskiej na najlepsze prace dyplomowe rozstrzygnięty. Wyróżnienia otrzymało piętnastu studentów. Prace były oceniane w czternastu dziedzinach, od informatyki, po architekturę i transport. Na konkurs wpłynęło siedemdziesiąt jeden prac.

– Takie konkursy są potrzebne, bo ułatwiają kontakt młodym ludziom z przedsiębiorcami – powiedział profesor Zbigniew Koruba, rektor Politechniki Świętokrzyskiej.

Każdy ze studentów otrzymał 1 tysiąc złotych nagrody i możliwość nawiązania współpracy z cenionymi przedsiębiorcami. Niektóre firmy już chcą nawiązać współpracę i nie wykluczają, że widzą ich w gronie swoich pracowników.



Jak powiedziała Justyna Lichosik, dyrektor Kieleckiego Parku Technologicznego, ma ona nadzieję, że autorzy najlepszych prac dyplomowych będą w przyszłości pracowali w firmach mieszczących się w Kieleckim Parku Technologicznym.

Łączna pula nagród wyniosła 14 tysięcy złotych. ■

LAUREACI

Obszar: architektura

• Oceniający prace: Tera Group Pracownia Architektoniczna
I miejsce: Aleksandra Hajdenrajch, nagroda pieniężna w wysokości 1 000 zł

Temat pracy: „Bioklimatyczna jednostka modułowa jako dominanta przestrzenna dzielnicy Praga Południe. Projektowanie zrównoważone w kontekście architektury przyszłości”.

Promotor: dr hab. inż. arch. Lucjan Kamionka, prof. PŚk

Obszar: budownictwo w zakresie dróg i mostów

• Oceniający prace: Promost Consulting
I miejsce: Norbert Kołomański, nagroda pieniężna w wysokości 1 000 zł

Temat pracy: „Wpływ oleju hydraulicznego na wybrane parametry mechaniczne betonu cementowego z kruszywem z recyklingu”.

Promotor: dr inż. Małgorzata Linek

Obszar: budownictwo ogólne

• Oceniający prace: Mostostal Kielce
I miejsce: Klaudia Bracik
nagrada pieniężna w wysokości 1 000 zł

Temat pracy: „Hangar na samoloty pasażerskie”.

Promotor: dr hab. inż. Andrzej Szychowski, prof. PŚk

Kazimierza Wielka zmienia oblicze

„W kierunku uzdrowiska - rewitalizacja miasta Kazimierza Wielka” – w stolicy powiatu kazimierskiego trwa realizacja projektu współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Koniec projektu zapowiedziano na czerwiec 2023 roku.

– W Kazimierzy Wielkiej trwa wielka budowa. Miasto się zmienia. W ramach programu powstał już nowy Rynek, który zmienił wygląd i funkcjonalność. Zbudowano także między innymi minidworzec dla busów, parking, posadzono rośliny i zamontowano małą infrastrukturę. Koszt prac wyniósł 4,5 miliona złotych. 75 procent kosztów pokryło dofinansowanie z Unii Europejskiej – mówi wiceburmistrz Maderak.

Zbudowano też targowicę. Stare wiaty z lat 80. XX wieku zostały wyburzone. Teren zalewany przez Nidzicę przy modernizacji podniesiono o 50 centymetrów. Powstała nowa utwardzona nawierzchnia oraz miejsca handlowe, budynek gospodarczy z toaletami, teren ogrodzony.

– Za blisko 6 milionów złotych modernizowano Szkołę numer 1. – Zakres prac był duży, ponieważ dobudowano budynek centrum, przeprowadzono termomodernizację obiektu, wymieniono

ogrzewanie, zamontowano panele fotowoltaiczne, zbudowano wielofunkcyjne boisko. W budynku jest teraz winda. Obecnie szkoła w Kazimierzy Wielkiej to obiekt na miarę XXI wieku. Miasto i gmina Kazimierza Wielka zakończyła także rewitalizację budynku po byłej cukrowni, budynek zaadaptowano na mieszkania – wylicza Łukasz Maderak.

W ramach projektu prowadzona jest obecnie modernizacja terenów wokół zbiornika wodnego.

– Wznoszony jest tam budynek, w którym znajdą się sala konferencyjna, kawiarenka i taras. Powstanie też wypożyczalnia rowerów wodnych i kajaków, a dla najmłodszych zostanie udostępniony nowy plac zabaw – informuje zastępca burmistrza.

– Pandemia przez wiele miesięcy w znaczący sposób utrudniała przeprowadzanie projektu w Kazimierzy Wielkiej, dlatego zwróciliśmy się z prośbą do Urzędu Marszałkowskiego o wydłużenie terminu na wykonanie inwestycji. Planujemy ją zakończyć do końca czerwca 2023 roku – mówi Łukasz Maderak.

Rewitalizacja Kazimierzy Wielkiej będzie kosztowała w sumie około 19 milionów złotych. Znaczną część tej kwoty, bo prawie 14 milionów złotych, pokryje unijna dotacja. ■

Kielecki teatr w przebudowie

Trwa przebudowa, rozbudowa i nadbudowa zabytkowego obiektu Teatru imienia Stefana Żeromskiego w Kielcach. Oznacza to unowocześnienie budynku, dostosowanie go do potrzeb osób niepełnosprawnych, zastosowanie nowej technologii sceny, uruchomienie sceny kameralnej otwartej na dziedziniec oraz odtworzenie historycznych elementów zabytkowych. Planowane zakończenie inwestycji w połowie 2023 roku.

Autorami projektu rozbudowy i modernizacji kieleckiego teatru są architekci z warszawskiej pracowni WXCA, a wykonawcą firma budowlana Anna-Bud.

Prace remontowe rozpoczęły się w lutym 2021 roku, ale idą wolniej niż zakładano z powodu stanu technicznego obiektu. Konieczne było wzmocnienie ścian - w tym celu wykonano betonowe opaski - dookoła dziedzińca wbito metalowe pale na głębokość 12 metrów. Od nich do ścian zamocowano rozpory stabilizujące budynek. Wewnątrz kamienicy wykonano dwa betonowe filary, które także mają zapobiec zawaleniu się budynku do środka. Kolejne etapy to: wymiana dachu i stropów.

Zgodnie z opinią wykonawcy, wykonano już 2/3 niezbędnych prac. Głęboki wykop w najgłębszym miejscu sięgał 7,6 metra. Trwają prace przy wykonaniu żelbetowego wzmocnienia ścian. Już wykonano część płyt i wzmocniono żebrowe sklepienia w piwnicy, które mają pozostać nietknięte. Najbardziej zaawansowane są roboty w oficynie od strony zachodniej.

Prace remontowe odsłoniły ukryte dotychczas cenne elementy zabytkowego obiektu. Po demontażu boazerii na klatce schodowej odsłonięte zostały polichromie w oryginalnej turkusowo-zielonej i złotej kolorystyce. Pierwsze polichromie ukryte obecnie pod boazerią, imitowały obłożenie ścian drewnem. Reprezentacyjna klatka schodowa z bogato zdobionymi polichromiami i boazerią oraz żeliwnymi schodami z odlewni w Bliżynie powstała w latach 70. XIX wieku.

Cenne malunki ścian zostaną przywrócone. Wykonane będą w nowoczesnej technice dzięki czemu będą trwałe. Polichromie spod boazerii zostaną utrwalone, ale zakryte, bo boazerie są cennym detalem wnętrz teatralnych. Kolejnym zaskoczeniem dla zespołu konserwatorów było odkrycie ozdobnej belki ponad sceną. Pod warstwami farby odkryto herb Kielc. Opisy wskazywały na istnienie nad sceną ozdobnej belki z cytatem z Horacego oraz herb Kielc. Pod

kilkunastoma warstwami farb udało się natrafić na pozostałości złoceń - fragmenty sentencji. Znając krój liter, kolor tła, technikę będzie można ją odtworzyć.

Remont i modernizacja elewacji budynku głównego wiąże się ze zmianą kolorystyki elewacji. Odtworzone zostaną historyczne rzeźby muz na elewacji frontowej i zwieńczenia attyk. Dodatkowo zaplanowano nadbudowę dachu wraz z kominem scenicznym.

Zgodnie z założeniami przebudowana zostanie część parteru kamienicy, w której powstanie przestronne wejście z foyer prowadzącym do małej i dużej sceny. Główne wejście do budynku zlokalizowane będzie tak, jak dotychczas. Historyczna posadzka, z charakterystyczną różą wiatrów, zostanie poddana gruntownej renowacji. Z holu wejściowego możliwe będzie przejście do kawiarni, która powstanie w miejscu obecnego impresariatu. Poddasze zostanie zaadaptowane na potrzeby biblioteki i biur teatralnych.

Nowe foyer w centralnej części będzie miało wysokość dwóch kondygnacji i zyska zdecydowanie bardziej reprezentacyjny charakter. Przestrzeń ta zostanie powiększona o powierzchnię dawnej małej sceny. Głównym zabiegiem dekoracyjnym będzie odzwierciedlenie elewacji frontowej we wnętrzu foyer w oparciu o dokumentację archiwalną z 1910 roku.

Zmiany czekają również dużą scenę, której poziom zostanie obniżony, a okno sceniczne wydłużone. Pod sceną będą zapadnie, a z prawej strony przewidziano dużą przestrzeń na scenografię. Plafon z młotkowanego mosiądzu ma zapewnić lepszą akustykę. Znikną łóże, a na balkonach pojawią się kolejne medaliony poetów.

Architekci zaproponowali zmianę lokalizacji małej sceny i możliwość otwarcia jej na dziedziniec, dzięki czemu teatr zyska zupełnie nowe możliwości do wystawiania spektakli. Nowa scena kameralna to przede wszystkim składana widownia, która umożliwi elastyczną konfigurację. W tej części powstanie też niezależne foyer, które będzie funkcjonować również jako „lapidarium”, czyli miejsce do przechowywania i prezentowania ważnych elementów architektonicznych, jak: fragmenty przekroju oryginalnego balkonu, kolumny żeliwne czy słup i miecz z wieży dachowej.

Plac wewnętrzny zyska nową posadzkę i oświetlenie oraz zostanie przystosowany do organizacji plenerowych wydarzeń i spektakli teatralnych. Pod płytą dziedzińca przewidziano dwie kondygnacje podziemne na magazyny oraz zaplecze aktorskie dla sceny kameralnej. Zaprojektowano tam również studio nagrań.

Zgodnie z harmonogramem remont i modernizacja teatru powinny się zakończyć w połowie 2023 roku. Do tego czasu teatr występuje na scenie tymczasowej przy Alei Legionów. ■



Przemysł cementowy

– wyzwania na 2022 rok

– Według prognozy, wzrost niepewności związany z wojną w Ukrainie i rosnące stopy procentowe będą skutkować ograniczeniem inwestycji w polskiej gospodarce w 2022 roku, co przełoży się na spadek produkcji cementu do 19 mln ton (-1,6% r/r)
– poinformował Krzysztof Kieres, przewodniczący Stowarzyszenia Producentów Cementu podczas konferencji, która odbyła się 20 kwietnia 2022 roku.

W konferencji Stowarzyszenia Producentów Cementu (SPC) wzięli udział: Krzysztof Kieres - przewodniczący Stowarzyszenia Producentów Cementu, Dariusz Gawlak – wiceprzewodniczący Stowarzyszenia Producentów Cementu (prezes zarządu Cementownia Warta S.A.), Andrzej Reclik – członek zarządu Stowarzyszenia Producentów Cementu (prezes zarządu i Dyrektor Generalny GÓRAŹDŹE CEMENT SA), Włodzimierz Chołuj – członek zarządu Stowarzyszenia Producentów Cementu (Członek Zarządu CEMEX POLSKA, Dyrektor Pionu Prawnego), Andrzej Szejna, poseł na Sejm RP - przewodniczący Zespołu Parlamentarnego ds. Rozwoju Przemysłu Cementowego w Polsce, prof. Jan Deja – dyrektor Biura Zarządu Stowarzyszenia Producentów Cementu.

Przemysł cementowy w 2022 roku

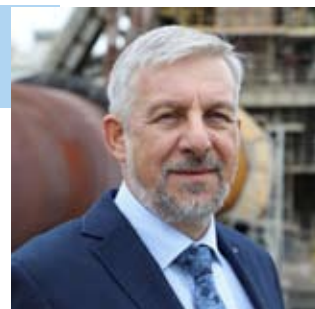
Przemysł cementowy w Polsce skupiony jest wokół 12 zakładów na terenie 8 województw. Zatrudnia bezpośrednio 3,5 tysiąca osób, a w ramach łańcucha dostaw i sieci podwykonawców tworzy blisko 22 tysiące miejsc pracy. Sektor cementowy ma kluczowe znaczenie dla polskiej gospodarki. Działalność branży cementowej generuje rocznie ponad 1,9 mld zł wpływów do budżetu państwa i samorządów, na terenie których funkcjonują zakłady cementowe. Łączna wartość dodana wytwarzana przez branżę cementową w Polsce szacowana jest na 3,8 mld zł. Sektory cementowy wspólnie z budowlanym odpowiadają m.in. za 8 % PKB i blisko 2 mln miejsc pracy.

Polski przemysł cementowy jest w stanie zaspokoić popyt krajowy na poziomie 22 mln ton cementu rocznie. W 2021 roku wyprodukowano w Polsce 19,3 mln ton cementu (dane GUS), co stawiało nasz kraj na drugim miejscu w Europie (po Niemczech, a przed Włochami). Rok zaczął się bardzo dobrze - w styczniu i lutym 2022 roku wyprodukowaliśmy o 51,5% więcej cementu r/r. Na te bardzo dobre wyniki złożyły się: łagodna zima oraz dobra koniunktura w gospodarce i budownictwie rozkręcona jeszcze w 2021 roku.

– Według najnowszej prognozy IPIAG (z kwietnia 2022 r.), wzrost niepewności związany z wojną w Ukrainie i rosnące stopy procentowe będą skutkować ograniczeniem inwestycji w polskiej gospodarce w 2022 r., co przełoży się na spadek produkcji cementu do 19 mln ton (-1,6% r/r) – mówił Krzysztof Kieres, przewodniczący Stowarzyszenia Producentów Cementu.

Krzysztof Kieres

Przewodniczący
Stowarzyszenia
Producentów Cementu,
prezes zarządu i dyrektor
generalny Dyckerhoff Polska



Wyzwania w obliczu wojny

– Przemysł cementowy w Polsce jest kluczową i strategiczną branżą gospodarki, a polską racją stanu powinno być wspieranie branży cementowej. Apelujemy o to do naszego Rządu – tłumaczył Krzysztof Kieres. Wojna w Ukrainie zbiegła się z wieloma innymi wyzwaniami i problemami dla branży cementowej i budownictwa spowodowanymi m.in. inflacją, która w marcu sięgnęła kilkudziesięciu procent, wzrostem cen surowców, rekordowymi cenami paliw (zwłaszcza oleju napędowego), rekordowymi cenami energii elektrycznej i pozwoleniami na emisję CO₂.

Czy sankcje zatrzymają import cementu z Białorusi?

W związku z agresją Rosji w Ukrainie i pomocą dla agresora ze strony Białorusi, Komisja Europejska wprowadziła sankcje m.in. zakaz importu cementu z Białorusi. Zakaz zacznie obowiązywać 4 czerwca 2022 r. Branża cementowa w Polsce, od wielu lat, a w ostatnim roku wielokrotnie, apelowała do naszego Rządu i Komisji Europejskiej, aby wprowadzić zakaz importu cementu lub nałożyć cło na cement sprowadzany do Polski (w 2021 r. do Polski sprowadzono ok. 540 tys. ton cementu z Białorusi).

Cement białoruski produkowany jest na niekonkurencyjnych zasadach: bez ponoszenia kosztów polityki klimatycznej, w innych warunkach technicznych związanych z ochroną środowiska i dodatkową emisją CO₂ wynikającą z transportu. Skutkuje to śladem węglowym wyższym nawet o 15% w stosunku do produkcji realizowanej w Polsce.

– Czekamy na niezwłoczne wprowadzenie tych sankcji. Jesteśmy przekonani, że odcięcie reżimu od finansowania ze sprzedaży cementu m.in. do Polski, może przyczynić się do ograniczenia udziału Białorusi w wojnie w Ukrainie – mówił Andrzej Reclik, członek zarządu Stowarzyszenia Producentów Cementu.

Jego zdaniem na zakazie eksportu cementu straci wyłącznie reżim białoruski. Krajowy przemysł cementowy jest w stanie zaspokoić potrzeby polskiego budownictwa.

Wzrost cen nośników energii, surowców, inflacja

Nawet 35% kosztów produkcji cementu w Polsce stanowi energia elektryczna. Niestety, w ostatnich latach koszt energii elektrycznej wzrósł o ponad 100%, co znacznie rzutuje na konkurencyjność sektora cementowego. Mimo usilnych zabiegów branża cementowa nie znalazła się na liście branż uprawnionych do rekompensat za wzrost kosztów pośrednich. Nie otrzymujemy, żadnego wsparcia za wzrost kosztów energii elektrycznej.

– Fundamentalne dla branży cementowej jest wpisanie jej na listę przedsiębiorstw energochłonnych, które w związku z sytuacją rynkową mogą ubiegać się o rekompensaty kosztów pośrednich, związanych z reformą EU ETS – mówił Andrzej Reclik.

Ogromny niepokój branży cementowej budzą rosnące koszty pozwoleń na emisję CO₂. W lutym 2022 r. ceny osiągnęły rekordowy poziom 97 euro za tonę czyli wzrost o 125% r/r! (w 2021 r. cena wynosiła 43 euro za tonę). W kwietniu cena uprawnień spadła do poziomu ok. 85 euro. Branżę cementową dotykają także: wzrost cen paliw w tym oleju napędowego, rosnące ceny surowców, rosnące koszty pracownicze.

Szanse i zagrożenia

Sektor cementowy pełni istotną rolę w procesie odbudowy po pandemii COVID-19, zapewniając niezbędne dostawy materiałów budowlanych do realizacji inwestycji infrastrukturalnych, mieszkaniowych, energetycznych czy wspierających rozwój systemu ochrony zdrowia.

Zapewnienie ciągłości i bezpieczeństwa dostaw cementu oraz betonu jest krytycznie ważne dla realizacji inwestycji publicznych i prywatnych, w tym szczególnie wchodzących w skład Krajowego Planu Odbudowy.

Dobre wyniki produkcyjne 2021 r. były przede wszystkim spowodowane kontynuacją inwestycji infrastrukturalnych. To jeden z najważniejszych elementów stabilizujących budownictwo, który będzie się rozwijał także w 2022 r. Na plus trzeba także zaliczyć finansowanie dużych projektów z funduszy Unii Europejskiej, które jednak stoją pod znakiem zapytania w 2022 roku, co budzi nasze obawy.

Rekordowe w 2021 r. wyniki budownictwa mieszkaniowego, prawdopodobnie przyhamują w 2022 r., w związku ze wzrostem stóp procentowych, jednak napływ do Polski prawie 3 mln uchodźców z Ukrainy, którzy przecież muszą gdzieś mieszkać, może być impulsem dla budownictwa i gospodarki w Polsce.

Waloryzacja cen

Rynek budowlany toczy inflacja, która w marcu 2022 r. osiągnęła poziom ok. 11%. Branża produkcji materiałów budowlanych zmagają się także z drożającymi nośnikami energii: drożącą energią elektryczną, gazem czy rekordowymi cenami paliw. Podobne problemy dotyczą branży cementową. Czynniki istotnie wpływające na koszty produkcji cementu to: ceny energii elektrycznej, ceny uprawnień do emisji CO₂, ceny węgla oraz ceny surowców i dodatków do cementu.

Pierwszy kwartał tego roku to ceny uprawnień do emisji CO₂ na poziomie ok. 85 euro za tonę. Trzeba pamiętać, że ok. 63% emisji CO₂ związanej z produkcją cementu, to emisja procesowa, której niczym nie można ograniczyć. W wyniku embarga na import węgla z Rosji i przerwania łańcuchów dostaw węgla z Ukrainy, ceny tego paliwa wzrosły o 50%. Ceny surowców i dodatków wykorzystywanych do produkcji cementu wzrosły o ponad 20%. Jak przełożyć realny wzrost kosztów produkcji materiałów budowlanych na zapisy w umowach kontraktowych?

– W obliczu tak lawinowo rosnących cen branża cementowa apeluje o ratunek i adekwatną do podwyżek waloryzację warunków kontraktów. Branża cementowa popiera stanowisko wykonawców dotyczące konieczności waloryzacji umów kontraktowych w budownictwie infrastrukturalnym, ogólnym i mieszkaniowym – mówił Włodzimierz Chołuj, członek zarządu Stowarzyszenia Producentów Cementu.

Redukcja emisji CO₂. Polityka klimatyczna

Priorytetem branży cementowej w Polsce jest redukcja emisji CO₂ o 55% do 2030 roku i osiągnięcie neutralności emisyjnej do 2050 roku.

– Pracujemy nad tym żeby produkcja cementu była jak najmniej emisyjna. Niestety, nie da się wyprodukować klinkieru bez emisji CO₂ (ok. 63% emisji CO₂ w przemyśle cementowym to emisja procesowa pochodząca z rozkładu węgla wapnia). Branża cementowa na całym świecie pracuje nad tym, by wyłapywać powstające CO₂ jako gaz i składować (technologia CCS), albo używać/wykorzystywać w jakimś procesie produkcyjnym (technologia CCU) – mówił Dariusz Gawlak, wiceprzewodniczący Stowarzyszenia Producentów Cementu.

Technologia CCS wdrażana jest obecnie pilotażowo w cementowni w Breivik (Norwegia). Osiągnięcie pełnej gotowości instalacji wychwytywania i zatłaczania CO₂ przewidziano na 2023 r. W najbliższym czasie także w Polsce w niektórych zakładach powstaną takie instalacje!

– Obecnie Centrum Energetyki Akademii Górniczo-Hutniczej, na zlecenie Stowarzyszenia Producentów Cementu, realizuje program badawczy możliwości technicznych wychwytywania CO₂ w cementowniach, jego przesyłania, składowania lub wykorzystywania. Wnioski z programu przedstawimy jesienią br. podczas debaty publicznej – mówił Dariusz Gawlak, Wiceprzewodniczący Stowarzyszenia Producentów Cementu

Jedną ze ścieżek na drodze do neutralności emisyjnej jest produkcja cementów niskoklinkierowych. Cementy niskoklinkierowe powstają z połączenia klinkieru cementowego z dodatkami takimi jak popioły lotne i żużle wielkopieczowe. Niestety dostępność tych dodatków na rynku jest ograniczona, a w przypadku odchodzenia Polski od energetyki węglowej będzie ich jeszcze mniej. Dlatego przemysł cementowy poszukuje innych surowców, analizuje różne możliwości i rozwiązania.

Drogi z betonu

Stowarzyszenie Producentów Cementu od lat prowadzi kampanię informacyjną na temat zalet nawierzchni betonowych. Cechy, które wyróżniają tę technologię spośród innych stosowanych w budownictwie drogowym w Polsce, i które przemawiają za jej wyborem to: trwałość sięgająca minimum 30 lat, niskie koszty budowy i tania eksploatacja, bezpieczeństwo związane z wysoką przyczepnością, brak efektu koleinowania oraz lepsza widoczność podczas jazdy na jasnej, betonowej nawierzchni. Polska jest dziś liderem w budowie nawierzchni betonowych na drogach samorządowych. Na koniec 2021 r. było 962,3 km (20,8%) dróg ekspresowych i autostrad z nawierzchnią betonową. Według danych EUPAVE (Europejskie Stowarzyszenie Nawierzchni Betonowych) nawierzchnia betonowa była także na 45,4 km (0,16%) dróg wojewódzkich, 600 km (0,5%) dróg powiatowych i 1200 km (0,5%) dróg gminnych. Pod względem ilości powiatowych dróg betonowych jesteśmy na drugim miejscu w Europie, po Belgii, gdzie jest prawie 2,9 tys. km takich dróg.

Działalność SPC związana z badaniami i doświadczeniami w budowie dróg betonowych trwa już 25 lat. W naszym kraju rocznie na sieci dróg samorządowych powstaje ok. 100 km dróg betonowych. Do nawierzchni betonowych przekonali się samorządowcy w każdym regionie Polski. Wiedzą, że beton daje drogom trwałość - że będą one służyły mieszkańcom nawet przez kilkadziesiąt lat. ■

Ostatnie prace na obwodnicy

Budowa obwodnicy Kazimierzy Wielkiej, którą prowadzą kieleckie firmy Trakt i Fart, wkroczyła w ostatni etap. Zakończenie prac budowlanych na trzykilometrowym odcinku nowoczesnej drogi przewidziano 24 maja, potem nastąpią odbiory techniczne. Podczas prac były problemy.

Nowa droga wyprowadzi ruch tranzytowy z centrum miasta, poprawiając bezpieczeństwo i komfort życia mieszkańców. Obwodnica ma także znaczenie dla miasta, które mocno promuje swoje walory uzdrowskowe.

– Pracujemy pełną parą. Kończymy kładzenie warstwy ścieralnej nawierzchni na ciągu głównym i na drogach zbiorczych. Trwają też roboty wykończeniowe, obsiew trawy. Mam nadzieję, że deszcz nie pokrzyżuje nam planów i zakończymy prace na czas. Kiedy będzie uroczystość otwarcia drogi na razie nie wiadomo, ponieważ będzie to wynikać z terminów odbiorów – mówi Przemysław Pypec, wiceprezes zarządu spółki Trakt.

Prace na budowie rozpoczęto pod koniec 2019 roku. – Technicznie budowa nie była skomplikowana, ale z uwagi na warunki miejscowe i poziom wód i powierzchniowych i gruntowych prace były mocno utrudnione z kilku powodów. Już na etapie projektowania zmieniły się przepisy i na przykład obiekt mostowy musieliśmy wykonać sporo większy niż był pierwotnie planowany. Wiązało się to ze zlewniami wód i terenami zalewowymi. Zmiany przepisów przeciągnęły projektowanie w czasie. Kolejne utrudnienia w toku budowy to woda i rodzaj gruntu, co wynika z położenia Kazimierzy Wielkiej, które wykazuje dużą podatność na podtopienia. Z powodu wysokiego poziomu wód gruntowych, dosłownie w każdym wykopie pojawiała się woda, przeszkadzając w pracach. Problemy sprawiały też w ubiegłym roku ulewne deszcze, które dosłownie zsuwały usypane skarpy i tak rozmiękły grunt, że nie dało się na budowę wjechać ciężkim sprzętem. Maszyny grzęzły w błocie i trzeba je było wyciągać innym sprzętem – opowiada o przebiegu inwestycji Przemysław Pypec.

Były też przeszkody wynikające z protestów mieszkańców, którzy nie zgadzali się na oddanie gruntów pod inwestycję.

– Inwestycja była wręcz na niektórych odcinkach blokowana. Na szczęście te problemy udało się sukcesywnie rozwiązywać. Kończymy inwestycję z ulgą także dlatego, że rozciąganie jej obecnie



w czasie, nie jest nikomu na rękę, a szczególnie wykonawcy, który ma zakontraktowaną cenę, która przy lawinowym wzroście cen w dobie rekordowej inflacji jest dla nas poważnym wyzwaniem – mówi Przemysław Pypec.

W ramach inwestycji budowane jest około 3 kilometrów obwodnicy po stronie północno-wschodniej Kazimierzy Wielkiej oraz fragment obejścia miasta po stronie południowo-zachodniej. Północno-wschodnia część obwodnicy rozpoczyna się na wiodącej ze Skalbierza i Cudzynowic drodze numer 768. Jej pierwszym obiektem jest rondo usytuowane między stacją benzynową Rolmeta a sklepem Media Expert. Stąd, nowym śladem, obwodnica została poprowadzona do drogi numer 776, z którą połączy się kolejnym rondem. Dalej obwodnica będzie biegła do ulicy Koszyckiej i włączy się w nią. Południowe obejście ma 1,4 kilometra, zaczyna się na Koszyckiej i łączy z drogą numer 776 na istniejącym już rondzie - skrzyżowaniu ulic Armii Krajowej i Tadeusza Kościuszki.

Obwodnica odciąży centrum Kazimierzy Wielkiej od ruchu tranzytowego ciężkich samochodów. Obecnie tranzyt przebiega wąskimi, ciasno zabudowanymi ulicami: Kolejową, 1 Maja, Sienkiewicza, Koszycką - droga 768, a także Piłsudskiego i Armii Krajowej - droga 776. Nowa droga skróci również czas przejazdu od Jędrzejowa na drodze krajowej S7 do Brzeska na autostradzie A4.

Inwestycja jest realizowana w ramach projektu: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 768 na odcinku Jędrzejów - granica województwa wraz z obwodnicami m. Jędrzejów, Działoszyc, Skalbierz, Topola, Kazimierza Wielka”. Jest prowadzona w systemie zaprojektuj i zbuduj, co oznacza, że do wykonawcy inwestycji należało uzyskanie wszelkich koniecznych pozwoleń, przygotowanie projektu i zbudowanie drogi.

Wykonawcą drogi jest konsorcjum firm Trakt SA i Przedsiębiorstwa Robót Inżynieryjnych FART Sp. z o.o. Projekt ma wartość ponad 53 milionów złotych, wartość prac projektowych i budowlanych – to około 38 milionów. Jest finansowany ze środków Unii Europejskiej, z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014–2020 oraz ze środków Świętokrzyskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich. Podpisanie umowy na roboty budowlane miało miejsce 19 lipca 2017, podpisanie umowy na zarządzanie i nadzór nad inwestycją 12 października 2017 roku. Prace budowlane rozpoczęły się pod koniec 2019 roku. ■





Trwa budowa nowego teatru Kubuś w Kielcach

W Kielcach na Wzgórzu Zamkowym trwa budowa nowej siedziby Teatru Lalki i Aktora Kubuś. Adaptacja budynków zespołu powięziennego przy ulicy Zamkowej idzie zgodnie z planem i ma się zakończyć w czerwcu 2023 roku.

Z dawnego obiektu zostały tylko ściany zewnętrzne, w ten sposób utworzono przestrzeń, w której powstaną dwie sceny teatralne: duża z widownią dla około 150 osób oraz mała z 80 miejscami.

Główny budynek teatru będzie wyższy, ale zachowa obecny kształt. Otrzyma nowy dach, część okien zostanie zamurowana, a te na parterze powiększone. W obiekcie powstaną foyer, szatnie i toalety dla widzów oraz bufet. Budynek dawnej kuźni zostanie zagospodarowany na cele administracyjne, znajdą się tam również pracownia plastyczna, stolarnia oraz garderoby dla aktorów teatru. Obecnie w budynku prowadzone są prace konstrukcyjne.

Adaptacja budynków zespołu powięziennego przy ulicy Zamkowej na potrzeby Teatru Kubuś rozpoczęła się we wrześniu 2021 roku. Wzmocniono fundamenty oraz przy pomocy specjalnych stalowych konstrukcji elewacje, usunięto dach ściany wewnętrzne, stropy,

schody. Nie była to łatwa operacja, ale udało się ją przeprowadzić. Rozburzono też ścianę północną, za którą wzniesiona zostanie tak zwana kieszeń sceniczna. Teraz kolej na jednoczesne wznoszenie konstrukcji słupowo-ryglowej z żelbetu, która zabezpieczy budynek oraz wykonanie wykopu, bo zgodnie z projektem wewnętrzny poziom ma się obniżyć o 3 metry.

W budynku kuźni powstają pomieszczenia administracyjne, techniczne, edukacyjne, część garderób i lalkarnia. Wewnątrz pojawiła się już nowa klatka schodowa, kładziona jest nowa posadzka, zamurowano niepotrzebne otwory, przygotowywane są kolejne, bo dawna kuźnia będzie połączona z głównym gmachem teatru. W pomieszczeniach na piętrze widać trzy różne technologie budowy stropów, odcinkowy z cegłami ułożonymi w łuki z XIX wieku, strop Kleina z okresu międzywojennego oraz żelbetowy współczesny. Budowlańcy ratują także spękany najciekawszy strop kolebkowo-krzyżowy na parterze budynku. W wyłobione rowki wkładają spirale ze specjalnej stali, uzupełniają spoiwo między cegłami. Skuwane są tynki, miejscami położone bardzo grubo, bo przy ich pomocy prostowano ściany. Od strony parku można zobaczyć oczyszczoną z tynku wieżyczkę strażniczą.

Zakończenie prac planowane jest na czerwiec 2023 roku. Wartość inwestycji wynosi 37 milionów 449 tysięcy złotych. ■





Sandomierz – mały Rzym w Świętokrzyskiem

W cyklu prezentacji świętokrzyskich zabytków przedstawiamy Sandomierz – miasto położone nad Wisłą, zwany również „małym Rzymem”. Historyczny gród wita gości wspaniałym krajobrazem i architekturą.

Do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego wpisano około 1700 zabytków nieruchomych, prawie 18 000 zabytków ruchomych i około 230 zabytków archeologicznych. W tym miejscu należy podkreślić, że pomimo niewielkiego terytorium w skali kraju, województwo świętokrzyskie charakteryzuje się znaczną liczbą wyjątkowo cennych i unikatowych zabytków, z których większość znajduje się w niewielkich miejscowościach. W tym odcinku prezentujemy zabytki Sandomierza.

Sandomierz to jedno z najstarszych, najpiękniejszych i najważniejszych historycznie miast Polski. Początki osadnictwa na tym terenie i w jego regionie sięgają młodszej epoki kamiennej - neolitu (5200 p.n.e. - 1700 p.n.e.). W mieście usytuowanym na lessowych wzgórzach zachowało się ponad 120 zabytków architektury z różnych epok. Do najwyższej klasy zaliczane są: średniowieczny układ urbanistyczny miasta oraz jeden z najstarszych obiektów ceglanych na terenie Polski - kościół św. Jakuba. Sandomierz jest ściśle związany z wydarzeniami historycznymi Polski.

Tu przebywali królowie, książęta i wiele innych ważnych osobistości, pozostawiając po sobie liczne pamiątki. Najważniejszym gościem we współczesnych czasach był Papież Jan Paweł II, który odwiedził miasto 12 czerwca 1999 roku.

Sandomierz do tej pory zachował specyficzny układ urbanistyczny, który był charakterystyczny dla średniowiecza. Jest to jedna z wielu wizytówek miasta, które przyciąga turystów całym sobą. Pochwalić się może też Górami Pieprzowymi, jedną z atrakcji przyrodniczych, zaliczanych do najstarszych gór w Europie.

Najczęściej odwiedzany przez turystów jest Wąwóz Królowej Jadwigi.

Miasto dzięki swoim licznym atrakcjom należy do miejscowości idealnych przede wszystkim dla sympatyków przyrody oraz historii.

Jedną z nich jest Brama Opatowska. To główne, reprezentacyjne wejście do zabytkowej części miasta, a jednocześnie jedyna zachowana spośród czterech bram, które strzegły wjazdu do Sandomierza. Poza Bramą Opatowską do miasta prowadziły jeszcze bramy: Zawichojska, Lubelska i Krakowska oraz dwie furty, spośród których zachowała się tylko jedna – Dominikańska, nazywana Uchem Igielnym. Furta ta znajduje się przy ulicy Zamkowej i jest jednym z najbardziej charakterystycznych miejsc na mapie miasta. Wąskie przejście umożliwiało ucieczkę i ukrycie się w murach Sandomierza, stanowiło także komunikację między dwoma klasztorami dominikańskimi stojącymi po obu stronach murów.

Brama Opatowska zbudowana została w stylu gotyckim, około 1362 roku za panowania Kazimierza Wielkiego, ale jej zwieńczenie, czyli attykę, dobudowano w wieku XVI. Na szczycie wieży, mniej więcej na wysokości 32 metrów znajduje się taras widokowy.

Spadzisty Rynek w Sandomierzu uważany jest za najpiękniejszy w Polsce. Ze wszystkich stron otoczony jest pięknymi kamienicami. W centralnym punkcie mieści się XIV-wieczny ratusz, który jest mieszanką stylów architektonicznych: gotyckiego (fasada), renesansowego (zwieńczenie w kształcie jaskółczych ogonów) i barokowego (ośmioboczna wieża). Przed Ratuszem stoi także figura Matki Boskiej i studnia miejska. Spośród licznych kamienic uwagę zwraca Kamienica Oleśnickich z podcieniami.

W małej uliczce Oleśnickiego ukryte jest wejście do rozbudowanego systemu piwnic i tuneli, który powstawał w XIV i XV wieku. Przez Sandomierz przebiegały wówczas ważne szlaki handlowe, a lokalni kupcy, potrzebując miejsca na składowanie towarów, drążyli podziemne piwnice w miękkim lessowym podłożu pod kamienicami i miejskimi placami. Te najgłębsze sięgały nawet 15 metrów! W ten sposób powstał



pod miastem cały labirynt składów i tuneli. Z najciekawszych piwnic utworzono w latach 70. XX wieku Podziemną Trasę Turystyczną, której długość wynosi dziś 470 metrów i obejmuje 34 komory.

W Sandomierzu znajduje się również wiele pięknych kościołów – pod wezwaniem św. Jakuba, św. Ducha, św. Michała i św. Józefa. Najokazalsza i najbardziej charakterystyczna jest bazylika katedralna wzniesiona w stylu gotyckim. W jej murach wielokrotnie gościł Władysław Jagiełło i to właśnie z jego fundacji powstały w prezbiterium wspaniałe freski, które stanowią jeden z najcenniejszych zabytków katedry.

Kolejnym zabytkiem jest Zamek Królewski. Wybudowano go na polecenie Kazimierza Wielkiego na miejscu dawnego grodu. Wznosi się on na wysokim wzgórzu. To, co możemy podziwiać dziś, to jedno odrestaurowane w II połowie XX wieku skrzydło. Reszta twierdzy została zniszczona podczas Potopu Szwedzkiego, a w okresie zaborów władze rosyjskie przekształciły zabytek w więzienie.

Na terenie Sandomierza znajdują się dwa wąwozy lessowe: wąwóz świętojakubski, zwany staromiejskim oraz bardziej okazały - wąwóz Królowej Jadwigi, który ma około pół kilometra długości, a jego maksymalna wysokość u wylotu wynosi 10 metrów. Można tu podziwiać fantastyczne kształty korzeni i schronić się w cieniu drzew liściastych, które tworzą zielony parasol nad wąwozem. Miejsce to podobno często odwiedzała królowa Jadwiga, podążając do kościoła św. Jakuba.

Znajdujące się nieopodal wąwozu Góry Pieprzowe są jednymi z najstarszych w Polsce. Ich budulcem są liczące 500 milionów lat skały kambryjskie (tupki i kwarcyty). Proces wietrzenia sprawił, że strzeliste niegdyś góry, z upływem czasu, zamieniły się w niewysokie pagórki. Na terenie „Pieprzówek” znajdują się skupiska 15 unikatowych gatunków dzikiej róży, co jest ewenementem w skali europejskiej. ■





Ruszy budowa inwestycji Apolloplast w Kielcach

Na sesji Rady Miasta Kielce ostatecznie zdecydowano o losach nowej inwestycji wielorodzinnej w ścisłym centrum Kielc. Przy ulicach Piotrkowskiej i alei IX Wieków Kielc powstanie budynek mieszkalno-usługowy, z podziemnym garażem na 21 aut. Obiekt zbudowany zostanie w trybie ustawy specjalnej „lex developer”.

Nic już nie stoi na przeszkodzie, aby na terenie pomiędzy aleją IX Wieków Kielc - główną arterią komunikacyjną miasta - i ulicami Piotrkowską oraz Pelca i Silniczną powstał trzeci budynek wielorodzinny. Inwestor, którym jest kielecki deweloper, spółka Apolloplast, działkę pod inwestycję o powierzchni 1,2 tysiąca metrów kwadratowych kupił w styczniu 2020 roku za 4,5 tysiąca złotych za metr kwadratowy. Łączna wartość całej nieruchomości wyniosła wtedy 5,5 miliona złotych.

Nowy budynek będzie III etapem inwestycji Apolloplastu w tej części miasta. Nowoczesny obiekt usługowo-mieszkalny wpisze się architektonicznie i koncepcyjnie w istniejącą zabudowę, na którą składają się już istniejące budynki Ventus Apollo Business & Living oraz Apollo Split a także miejska starówka.

W budynku powstanie około stu lokali mieszkalnych, a na pierwszej kondygnacji lokale usługowo-handlowe. Obiekt będzie miał ostatecznie pięć kondygnacji, bowiem deweloper, spółka Apolloplast, korzysta z „lex developer” - specustawy mieszkaniowej, aby wybudować wyższy o jedną kondygnację obiekt niż istniejące tu od niedawna budynki Ventus Apollo Business & Living oraz Apollo Split.

– Podwyższenie obiektu pozwoli na harmonijne połączenie obu istniejących już budynków i wyrównanie ich wysokości, natomiast od strony południowej do budynku Split, uzupełnienie zwartej istniejącej tu struktury kwartału zabudowy i wpisanie go w istniejący krajobraz oraz ukształtowanie terenu – mówi Jacek Brzozowski – prezes zarządu Apolloplast. Jest już koncepcja architektoniczna obiektu, którą przygotowała kielecka Pracownia Architektoniczna Tera Group.

Jak podkreśla prezes Brzozowski, podwyższenie wysokości inwestycji pozwoli także spółce na wygospodarowanie funduszy na dalsze inwestycje w tereny miejskie. Chodzi tu o zagospodarowanie terenu pomiędzy planowaną inwestycją a ulicą Piotrkowską, rozbudowę placu od dziedzina stanowiącego teren drogi ogólnodostępnej. W ramach wszystkich inwestycji Apolloplast zaprojektowało deptak pomiędzy aleją IX Wieków Kielc a ulicą Piotrkowska o wartości 40 tysięcy złotych i projekt przekazało do MZD.

Specustawa mieszkaniowa weszła w życie 22 sierpnia 2018 roku, a jej założeniem jest wprowadzenie regulacji umożliwiających przyspieszenie realizacji inwestycji, w tym upraszczających i usprawniających procedury administracyjne. ■





Prace na drogach i autostradach

W Kielcach i województwie świętokrzyskim postępują prace przy budowie dróg i autostrad. Nie wszystkie inwestycje zakończą się w planowanym terminie.

Przebudowa skrzyżowania w Kielcach

W Kielcach trwa największa inwestycja drogowa realizowana w tym roku - przebudowa skrzyżowania alei Solidarności i Domaszowskiej w ciągu drogi krajowej 73 oraz ulicy Domaszowskiej w Kielcach. Inwestycja nie zakończy się w planowanym terminie. Zakrojona na szeroką skalę przebudowa alei Solidarności w Kielcach to ogromne wyzwanie zarówno dla budowlanców, jak i kierowców.

Przebudowa obejmuje ulicę Domaszowską ze wszystkimi skrzyżowaniami, od alei Solidarności do ulicy Poleskiej oraz fragment Żniwnej. Ulica Domaszowska pozostanie jednojezdniowa, z wyjątkiem krótkiego odcinka, od alei Solidarności do ulicy Górnej, gdzie będą dwie jezdnie. Remont obejmie też chodniki. Powstaną również nowe ścieżki rowerowe i zatoki autobusowe. Łączny koszt tego przedsięwzięcia to 23 miliony złotych. Inwestycja miała być gotowa do końca czerwca 2022 roku, nie wiadomo czy termin zostanie dotrzymany, ponieważ inwestycja rozpoczęła się z dwumiesięcznym opóźnieniem.

Na skrzyżowaniu alei Solidarności, ulicy Domaszowskiej i alei Tyśiąclecia Państwa Polskiego powstanie centralna wyspa, podobna do tej przy skrzyżowaniu ulicy Sandomierskiej i alei Solidarności. Ruchem będzie sterować sygnalizacja świetlna.

Od 11 maja zamknięta jest jedna jezdnia alei Solidarności, w ciągu drogi krajowej numer 73, a ruch w obu kierunkach odbywa się drugą jezdnią. Wyłączona z ruchu jest wschodnia jezdnia alei Solidarności, w stronę Warszawy. Ruch w obu kierunkach odbywa się jezdnią zachodnią, na której wyznaczono dwa pasy ruchu w kierunku

ku północnym oraz jeden pas ruchu w stronę centrum Kielc. Wzdłuż ulicy budowana jest magistrala ciepłownicza.

Zmiany w organizacji ruchu obowiązywać będą około 2-3 miesiące. Potem ruch zostanie przeniesiony na jezdnię wschodnią, a zamknięta na podobny czas zostanie jezdnia zachodnia. Firma Trakt wykona inwestycję za prawie 23 miliony złotych prawdopodobnie do końca 2022 roku.

Obwodnice w Świętokrzyskiem

Postępują prace przygotowawcze dla obwodnic Chmielnika, Osieka i Starachowic. W 2021 roku rozpoczęły się pierwsze roboty w śladzie obwodnicy Wąchocka realizowanej w systemie Projektuj i buduj. W ramach Programu budowy 100 obwodnic na lata 2020-2030 zrealizowane zostaną cztery inwestycje na terenie województwa świętokrzyskiego o łącznej długości około 35 kilometrów.

Najwcześniej, bo już w 2024 roku pojedziemy obwodnicą Wąchocka w ciągu drogi krajowej numer 42. Od kilku miesięcy kontynuowane są prace przy przełożeniach sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowniczych, energetycznych i teletechnicznych. Roboty te osiągnęły półmetek. Wykonawca buduje także drogi technologiczne w śladzie przyszłych dróg dojazdowych, przystąpił również do odhumusowania trasy zasadniczej. Wcześniej teren został sprawdzony pod kątem saperskim. Przeprowadzono wycinkę drzew i badania archeologiczne.

Docelowo obwodnica Wąchocka będzie miała około 11,7 kilometrów. W ramach inwestycji planowana jest budowa 11 obiektów mostowych. Dwujezdniowa trasa klasy GP ominie Parszów od północy, a Wąchock od południa. Zakończenie robót planowane jest w listopadzie 2024 roku. Ich koszt to około 283,7 miliona złotych. ■





Ze starego dworca w Kielcach został szkielet

W Kielcach trwają prace przy rozbiórce dworca kolejowego. Wyburzane są kolejne elementy obiektu. Remont potrwa do lipca 2023 roku. Wyremontowany budynek ma być wizytówką Kielc.

Na ukończeniu jest już rozbiórka wnętrza. Usunięto szklaną tafelę znajdującą się na frontowej ścianie, którą zastąpi nowe przeszklewanie. W efekcie remontu obiektu ma powstać modernistyczna bryła, podkreślona nocną iluminacją, reprezentacyjny hol, funkcjonalne i spełniające współczesne standardy obsługi podróżnych wnętrza. Wykonawcą remontu jest firma MGBuilding z Kielc.

Budynek dworca wybudowany w latach 1965-1971 w stylu modernistycznym według projektu Jerzego Bortkiewicza z Biura Projektów Kolejowych w Lublinie zachowa obecną bryłę, składającą się z części centralnej i dwóch skrzydeł. Renowacji zostanie poddana elewacja budynku. Uwagę będą zwracały szklane płyty umieszczone w centralnej części obiektu. Patrząc z zewnątrz będzie można zobaczyć olbrzymich rozmiarów szklaną tafelę z delikatnymi podziałami pionowymi i poziomymi. Modernistycznego charakteru elewacji dodadzą jasnoszare okładziny wykonane z płyt fibrobetonowych. To pierwsza taka realizacja na dworcu w Polsce. Nocą budynek zyska nowy wizerunek dzięki iluminacji. Obiekt ma być wizytówką Kielc.

Co z rewitalizacją zalewu w Sielpi?

Chociaż zbliża się termin zakończenia remontu zalewu w Sielpi, są obawy, że inwestycja nie zakończy się w zaplanowanym na koniec czerwca terminie. Wciąż trwają prace przy inwestycji.

W ramach II etapu rewitalizacji zbiornika w Sielpi prowadzona jest przebudowa starej grobli funkcjonująca jako ciąg spacerowy, na molo. W tym miejscu pojawi się stumetrowa kładka na palach. Dzięki pojawieniu się mola, woda będzie przepływać swobodnie, co odświeży zbiornik. Na tym jednak nie koniec - na zalewie zbudowana zostanie wyspa, która pokieruje ruchem wody u wlotu rzeki Czarnej Koneckiej do zalewu. Będzie także podbudową pod kładkę, która połączy oba brzegi. Zostanie także wybudowana wieża widokowa.

Co dzieje się na terenie budowy? Na początku czerwca powinno rozpocząć się napełnianie zbiornika wodą, niestety wiele elementów ostatniego etapu wielkiego remontu jeszcze nie jest na to gotowych. Wciąż nie skończono molo, które zastąpiło dawną groblę. Trwa wbijanie pali, na których ma ono stać. Nie ukończona jest również budowa pomostu w południowo-wschodniej części zbiornika, który będzie biegł przez wyspę kierunkową obok ujścia rzeki Czarnej i umożliwi turystom spacer wokół zalewu. Nie rozpoczęto

jeszcze budowy drewnianej wieży widokowej, zaplanowanej przy ścieżce spacerowej na południowej części plaży, tuż na granicy z obszarem Natura 2000.

Czy wykonawca zakończy całą inwestycję przed upływem ustalonego na koniec czerwca terminu? Wydaje się, to mało prawdopodobne. Zakończenia tej wieloletniej inwestycji o czasie życzyliby sobie z pewnością również przedsiębiorcy, jak i mieszkańcy Końskich, a także turyści z wielu regionów w Polsce, którzy spędzają urlopy w Sielpi.



„STEPCO” – nowoczesne, tanie i szybkie budowanie

„STEPCO” to kielecka firma, która działa na rynku od 2013 roku. Jej siłą są nowe technologie w budownictwie, pozwalające na znaczne skrócenie procesu budowy, oszczędności finansowe oraz ograniczenie ilości pracowników na budowie do minimum.

„STEPCO” oferuje produkty, jak i nowe rozwiązania i technologie. Zajmuje się również montażem wyrobów, między innymi prefabrykowanych elementów betonowych, które mogą służyć do budowy domów jak i budynków użyteczności publicznej. Oferuje także prefabrykowane elementy hal i magazynów. Produkty prefabrykowane oferowane przez Spółkę „STEPCO” to nowoczesny sposób na ekonomiczny i skrócony proces inwestycji budowlanej. Spółka współpracuje z wieloma instytucjami i osobami, mającymi wpływ na dzisiejsze budownictwo, między innymi z Dziekanem Wydziału Budownictwa i Architektury Katedra Wytrzymałości Materiałów i Analiz Konstrukcji Budowlanych prof. dr hab. inż. Grzegorzem Świtem.

Spółka działa nie tylko w Świętokrzyskiem, ale i na terenie całej Polski, gdzie świadczy sprzedaż i montaż wyrobów, wykonywany przez certyfikowane ekipy budowlane z wieloletnim doświadczeniem na placu budowy. „STEPCO” współpracuje również z kilkoma kluczowymi producentami materiałów budowlanych, korzystając w

swojej pracy z dostępnych na rynku najnowocześniejszych technologii. Jest także regionalnym przedstawicielem firm produkujących wyroby budowlane, wprowadzających na rynek nowości wśród produktów wykorzystywanych w procesie szybkiego budowania zarówno obiektów budownictwa mieszkaniowego, jak i przemysłowego.

– Budujemy nowoczesnie. Oferowane przez firmę „STEPCO” między innymi prefabrykaty betonowe na ściany budynków posiadają wewnątrz izolację termiczną, która eliminuje z procesu budowy etap ocieplania obiektów. To płyty PIR – czyli poliizocyjanuratowe, które są materiałem termoizolacyjnym o bardzo niskim współczynniku przewodzenia ciepła. Spełniają one wszystkie normy i oczekiwania zgodne ze sztuką budowlaną i w znacznym stopniu skracają proces inwestycji, czyniąc go w oczywisty sposób bardziej oszczędnym finansowo.

Prefabrykaty oferowane przez spółkę „STEPCO” kupują nie tylko lokalni deweloperzy i indywidualni inwestorzy, ale i duże firmy budowlane, jak Murapol, Skanska, Budimex, CFE POLSKA, VASINT, Jakon czy Mirbud.

– Grono klientów powiększa się, ponieważ przy braku rąk do pracy i stale rosnących cenach materiałów budowlanych jest to bardzo korzystne rozwiązanie. Rynek dla naszych produktów stale się powiększa i obecnie Spółka poszukuje w okolicach Kielc terenu, na którym chciałaby ulokować swój zakład prefabrykacji. Pozwoli to rozszerzyć asortyment prefabrykatów i wysyłać go także na rynki zagraniczne, między innymi do Ukrainy – mówi przedstawiciel firmy. ■

STEPCO

BUDUJ Z NAMI

NA WYSOKIM, EUROPEJSKIM POZIOMIE

- Innowacyjne rozwiązania
- Bezproblemowy kontakt i doświadczenie
- Kariera

Siedziba firmy: ul. Zagnańska 232, 25-563 Kielce
Biuro handlowe: ul. Krakowska 293 budynek Agromy, 25-801 Kielce
tel. +48 537-356-007, tel: +48 577-537-001
czynne pon. - pt.: 8:00 - 16:00, sob. - nd. nieczynne.



www.stepco-kielce.com.pl

KARCHER w Kielcach

W Kielcach przy ulicy Kongresowej 17, obok Targów Kielce, otwarto nowoczesny salon sieci 4W, oferującej produkty znanych, światowych producentów maszyn i narzędzi.

O tym, co oferuje nowoczesny kielecki showroom oraz o nowej jakości obsługi klienta rozmawiamy z menagerem sprzedaży, Świątosławem Czmer.

4W – co to za sieć handlowa?

4W jest to stosunkowo młody podmiot. Został powołany do życia w 2018 roku jako firma handlowa, której fundamentem był obrót materiałami budowlanymi na skalę ogólnopolską. Pierwszy punkt sprzedaży detalicznej został otwarty w miejscowości Nowa Słupia w charakterze marketu budowlano-technicznego. W odpowiedzi na zapotrzebowanie na lokalnym rynku podjęliśmy decyzję o rozbudowie oferty o maszyny i urządzenia do utrzymania czystości i pielęgnacji zieleni. Podpisane zostały umowy dystrybucyjne z firmami KARCHER i STIHL. Powstał również autoryzowany serwis maszyn tych marek. Jakość świadczonych przez nas usług oraz przekrój oferty spowodował, że zasięg działania stale się powiększał. Zaczęliśmy zastanawiać się nad kolejnym punktem w Kielcach aby usprawnić obsługę naszych klientów i rozbudować ofertę.

Z jaką ofertą i kiedy wystartowała firma 4W w Kielcach i co przyswiecało wyborowi tej lokalizacji?

Decydując się na otwarcie nowego sklepu w Kielcach wyszliśmy z założenia, że musi być to obiekt reprezentacyjny, w możliwie najlepszej lokalizacji z punktu widzenia komunikacyjnego i marketingowego. Wybór padł na okolice Targów Kielce. W porozumieniu z naszymi Partnerami handlowymi zatwierdziliśmy koncepcję sklepu o charakterze showroomu. Celem projektu jest przedstawienie w odpowiedni sposób przekroju oferty producentów, których reprezentuje 4W w Kielcach. Przewidziana została również oferta serwisowa, co pozwala nam w szybki sposób zapewnić obsługę posprzedażną naszego asortymentu. Stanowi to niewątpliwą wartość dodaną i usprawnia proces sprzedażowy, który przecież nie kończy się na zawarciu transakcji. Procedura gwarancyjna rozpatrywana jest u nas w miarę możliwości, „od ręki”, postawiliśmy zatem zdecydowanie na jakość obsługi, nie tylko na samą sprzedaż. Rozumiejąc potrzeby naszych klientów, nasz zespół handlowo-serwisowy służy fachowym doradztwem w doborze rozwiązań, czego próżno szukać w supermarkecie czy internecie.

Produkty jakich marek dostępne są w kieleckim showroome?

4W KIELCE prowadzi autoryzowaną sprzedaż i serwis marek:

KARCHER - technologie utrzymania czystości, maszyny, części zamienne i pełne oprzyrządowanie, środki chemiczne, serwis, montaż systemów myjących, maszyny komunalne

HONDA - utrzymanie terenów zielonych, agregaty prądotwórcze, motopompy, maszyny budowlane, instalacje agregatów przemysłowych, uruchomienia, serwis

NEO Tools - narzędzia ręczne, odzież BHP, pneumatyka, systemy nawodnienia

KRAUSE - systemy rusztowań, drabiny, podesty, projekty, montaż



FEIN - elektronarzędzia dla przemysłu

BAILDON - wiertła do metalu jakości przemysłowej, wiertła na zamówienie, regeneracja wiertel

ANDRE - technika korundowa, materiały ściernie dla przemysłu

FISCHER - atestowane systemy zamocowań

KIŃCZYK - technika diamentowa dla budownictwa.

Dla kogo dedykowane są produkty dostępne w 4W w Kielcach?

Stworzyliśmy dla naszych klientów nową jakość na rynku świętokrzyskim. Oferta skierowana jest dla przedsiębiorstw i konsumentów, którzy docenią wartość dodaną ponad samą sprzedaż. Mam tu na myśli profesjonalne doradztwo przy doborze rozwiązań, dużą dostępność asortymentu oraz obsługę posprzedażną. Jako autoryzowany dystrybutor, bierzemy odpowiedzialność za rozwiązania, które proponujemy naszym klientom. Każdy członek naszego zespołu regularnie uczestniczy w szkoleniach, co pozwala nam mieć zawsze aktualną wiedzę. Będziemy również rozwijać naszą ofertę, reagując na zapotrzebowanie rynku i naszych klientów. ■

